DAFTAR PUSTAKA

AESIA Kemenkeu. (2024, July 1). *Dampak Tingginya Suku Bunga pada Pasar Properti*. Aesia Kemenkeu. https://aesia.kemenkeu.go.id/investasi-properti/properti/dampak-tingginya-suku-bunga-pada-pasar-properti-141.html

Afiqah, N., Noviarty, H., & Fahmi, M. (2024). Pengaruh Profitabilitas, Opini Audit Tahun Sebelumnya, Opinion Shopping terhadap Penerimaan Opini Audit Going Concern. *Jurnal Ilmiah MEA (Manajemen, Ekonomi, Dan Akuntansi)*, *8*(3), 1260–1275. https://doi.org/10.31955/mea.v8i3.4575

Allison, P. D. (2012). *When can you safely ignore multicollinearity?* Statistical Horizons. https://statisticalhorizons.com/multicollinearity/

Andriyanto, R., Srianti, A., & Ayu, P. P. (2024). Determinants That Affect Going Concern Audit Opinion. *International Journal of Business, Economics and Social Development*, *5*(3), 291–300. https://doi.org/10.46336/ijbesd.v5i3.642

Anggraini, N., Pusparini, H., & Hudaya, R. (2021). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan Solvabilitas terhadap Opini Audit Going Concern. *Jurnal Aplikasi Akuntansi*, *6*(1), 24–55. https://doi.org/10.2991/aebmr.k.220602.002

Asmaaysi, A. (2023, November 29). *REI Pede Kontribusi Pajak Sektor Properti Tahun Ini Tembus Rp200 Triliun*. Bisnis.Com. https://ekonomi.bisnis.com/read/20231129/47/1719271/rei-pede-kontribusi-pajak-sektor-properti-tahun-ini-tembus-rp200-triliun

Astuti, N., & Arrozi, M. F. (2024). Model Audit Going Concern untuk Kelangsungan Hidup Perusahaan. *Jurnal Ilmiah Ekonomi Manajemen Bisnis Dan Akuntansi*, *1*(2), 628–642. https://doi.org/10.61722/jemba.v1i2.306

Averio, T. (2021). The analysis of influencing factors on the going concern audit opinion – a study in manufacturing firms in Indonesia. *Asian Journal of Accounting Research*, *6*(2), 152–164. https://doi.org/10.1108/AJAR-09-2020-0078

Bahtiar, A., Meidawati, N., Setyono, P., Putri, N. R., & Hamdani, R. (2021). Determinants of Going Concern Audit Opinion: An Empirical Study in Indonesia. *Jurnal Akuntansi Dan Auditing Indonesia*, *25*(2), 183–193. https://doi.org/10.20885/jaai.vol25.i

Bank Indonesia. (2024, November 26). *Survei Harga Properti Residensial Triwulan III 2024*. Bank Indonesia. https://www.bi.go.id/id/publikasi/ruang-media/news-release/Pages/sp_2625924.aspx

Carson, E., Fargher, N. L., Geiger, M. A., Lennox, C. S., Raghunandan, K., & Willekens, M. (2013). Audit reporting for going-concern uncertainty: A research synthesis. *Auditing: A Journal of Practice & Theory*, *32*(SUPPL.1), 353–384. https://doi.org/10.2308/ajpt-50324

Eisenhardt, K. M. (1989). Agency Theory: An Assessment and Review. In *Source: The Academy of Management Review* (Vol. 14, Number 1). https://www.jstor.org/stable/258191

Feldmann, D., & Read, W. J. (2013). Going-Concern Audit Opinions for Bankrupt Companies - Impact of Credit Rating. *Managerial Auditing Journal*, *28*(4), 345–363. https://doi.org/10.1108/02686901311311936

Fidiana, F., Yani, P., & Suryaningrum, D. H. (2023). Corporate going-concern Report in Early Pandemic Situation: Evidence from Indonesia. *Heliyon*, *9*(4), 1–19. https://doi.org/10.1016/j.heliyon.2023.e15138

Fitri, A. N. (2024, August 26). *Suku Bunga Pengaruhi Penjualan Properti*. Kontan. https://insight.kontan.co.id/news/suku-bunga-pengaruhi-penjualan-properti

Fransisca, M., & Setiawan, T. (2023). The Influencing Factors on The Going Concern Audit Opinion (Empirical Study of Manufacturing Companies Listes on The IDX for The 2017-2021 Period). *Jurnal Ekonomi*, *12*(3), 784–791. https://ejournal.seaninstitute.or.id/index.php/Ekonomi/article/view/2139

Ghozali, I. H. (2021). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 26* (10th ed.). Badan Penerbit Universitas Diponegoro.

Handayani, W. S., & Aulia, S. (2024). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Ukuran Perusahaan, dan Solvabilitas terhadap Opini Audit Going Concern. *Goodwood Akuntansi Dan Auditing Reviu*, *2*(2), 137–149. https://doi.org/10.35912/gaar.v2i2.3079

Hendrik Sugara. (2023, August 9). *Presiden Jokowi: Sektor Properti dan Perumahan Berikan Multiplier Effect Tinggi untuk Perekonomian*. Monitor. https://monitor.co.id/2023/08/09/presiden-jokowi-sektor-properti-dan-perumahan-berikan-multiplier-effect-tinggi-untuk-perekonomian/

Hery. (2016). *Analisis Laporan Keuangan*. PT Grasindo.

Hery. (2019). *Auditing : Dasar - Dasar Pemeriksaan Akutansi*. PT Grasindo.

Ikrar, F. M., & Halmawati, H. (2024). Pengaruh Profitabilitas, Debt Default, dan Reputasi KAP terhadap Opini Audit Going Concern: Studi Empiris pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di BEI Tahun 2019-2022. *Jurnal Eksplorasi Akuntansi (JEA)*, *6*(2), 712–727. https://doi.org/10.24036/jea.v6i2.1539

Indo Premier Sekuritas. (2024, November 26). *Gagal Bayar Bunga MTN, Saham PP Properti (PPRO) Dikunci*. Indo Premier Sekuritas.

Institut Akuntan Publik Indonesia. (2021). *Standar Audit (SA) 200: Tujuan keseluruhan auditor independen dan pelaksanaan audit berdasarkan standar audit*.

Institut Akuntan Publik Indonesia. (2021). *Standar Audit (SA) 570: Kelangsungan usaha*.

Institut Akuntan Publik Indonesia. (2021). *Standar Audit (SA) 700: Perumusan suatu opini dan pelaporan atas laporan keuangan*.

Institut Akuntan Publik Indonesia. (2021). *Standar Audit (SA) 705: Modifikasi terhadap opini dalam laporan auditor independen*.

Institut Akuntan Publik Indonesia. (2021). *Standar Audit (SA) 706: Paragraf penekanan suatu hal dan paragraf hal lain dalam laporan auditor independen*.

Jensen, M. C., & Meckling, W. H. (1976). Theory of the Firm: Managerial Behavior, Agency Costs and Ownership Structure. *Journal of Financial Economics*, *3*(4), 305–360. https://doi.org/https://doi.org/10.1016/0304-405X(76)90026-X

Juanda, A., & Lamury, T. F. (2021). Kualitas Audit, Profitabilitas, Leverage Dan Struktur Kepemilikan Terhadap Opini Audit Going Concern. *Jurnal Akademi Akuntansi*, *4*(2), 270–287. https://doi.org/10.22219/jaa.v4i2.17993

Khotimah, E. N., & Gantino, R. (2024). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Arus Kas Terhadap Financial Distress (Pada Perusahaan Pertambangan Yang Terdaftar Dalam Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2022). *Jurnal Ilmiah Wahana Pendidikan*, *10*(5), 308–327. https://doi.org/10.5281/zenodo.10525882

Marhamah, & Indriastuti, A. (2024). Opini Audit Going Concern: Mengurai Faktor yang Mempengaruhi. *Jurnal Capital: Kebijakan Ekonomi, Manajemen Dan Akuntansi*, *6*(2), 31–41. https://doi.org/10.33747/capital.v6i2.235

Mujiarto, Riyadi, S., & Sandy Mulya, A. (2024). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas dan Leverage terhadap Opini Audit Going Concern dengan Ukuran Perusahaan sebagai Variabel Moderasi. *Journal of Economics and Business*, *12*(2), 588–603. https://doi.org/10.52644/joeb.v13i2.1542

Mulyana, D., Widarsono, A., Nelly, R., & Apandi, N. (2023). Going Concern Audit Opinion: Is It Affected By Business Risk and Internal Control? *Jurnal Akuntansi Dan Auditing*, *20*(2), 233–247. https://doi.org/10.14710/jaa.20.2.233-248

Natalia, T. (2025, August 6). *Ekonomi RI Tumbuh Tinggi tapi Properti Gigit Jari Hingga Rugi*. CNBC Indonesia. https://www.cnbcindonesia.com/research/20250806121857-128-655528/ekonomi-ri-tumbuh-tinggi-tapi-properti-gigit-jari-hingga-rugi

Nikmah, S. A., & Munandar, A. (2024). Determinan Opini Audit Going Concern: Bukti Di Indonesia. *Manajemen Dan Akuntansi*, *27*(1), 103–120. https://doi.org/10.35591/wahana.v

Nityakanti, P. (2024a, April 25). *Suku Bunga BI Naik Jadi 6,25%, Kinerja Emiten Properti Masih Berat*. Kontan. https://investasi.kontan.co.id/news/suku-bunga-bi-naik-jadi-625-kinerja-emiten-properti-masih-berat

Nityakanti, P. (2024b, October 15). *Tunda Bayar Kupon Obligasi, Saham PP Properti (PPRO) disuspensi Bursa.* Kontan. https://investasi.kontan.co.id/news/tunda-bayar-kupon-obligasi-saham-pp-properti-ppro-disuspensi-bursa

Permana, N., Qalbia, F., & Kusnanto, E. (2025). Complexity, Clarity, and Earnings Management: The Impact of Financial Report Obfuscation on Investor Perception and Stock Valuation. *International Journal of Management, Accounting & Finance*, *2*(2), 67–86. https://doi.org/10.70142/kbijmaf.v2i1.268

Property Times. (2025, July 2). *Rapor Merah 10 Emiten Properti, Suspensi Hingga Terancam Didepak dari Bursa*. Property Times. https://propertytimes.id/rapor-merah-10-emiten-properti-suspensi-hingga-terancam-didepak-dari-bursa/

Puspita, D., Dirgantari, N., Wahyuni, S., & Pandansari, T. (2024). Determinasi Opini Audit Going Concern. *Owner*, *8*(3), 2747–2759. https://doi.org/10.33395/owner.v8i3.2169

Ramadhani, D. L. (2023). Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, Solvabilitas, Ukuran Perusahaan, dan Kualitas Audit Terhadap Opini Audit Going Concern (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Energi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2017 – 2021). *Jurnal Relevansi : Ekonomi, Manajemen Dan Bisnis*, *7*(2), 127–140. https://doi.org/10.61401/relevansi.v7i2.107

Ross, S. A. (1973). *The Economic Theory of Agency: The Principal's Problem*. https://www.jstor.org/stable/1817064

Sabila, A. S., Samanto, H., & Pravasanti, Y. A. (2025). Pengaruh Financial Distress dengan Model Altman Z-Score terhadap Harga Saham Perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang Terdaftar di BEI (2021-2024). *Global Research and Innovation Journal*, *1*(2), 2025–2035. https://journaledutech.com/index.php/great

Soenarso, S. A. (2023, April 10). *Menilik Kinerja Emiten Properti di 2022, Ini Jawaranya*. Kontan.

Senaviratna, N. A. M. R., & Cooray, T. M. J. A. (2019). Diagnosing multicollinearity of logistic regression model. *Asian Journal of Probability and Statistics*, 5(2), 1–9. https://doi.org/10.9734/ajpas/2019/v5i230132

Sugiyono. (2023). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D* (Sutopo, Ed.; 2nd ed.). ALFABETA.

Sukamulja, S. (2019). *Analisis Laporan Keuangan sebagai Dasar Pengambilan Keputusan Investasi* (J. Deviyanti & F. M, Eds.; 1st ed.). ANDI.

Sumarsan, T. (2021). *Manajemen Keuangan: Konsep dan Aplikasi* (N. Aini, Ed.). Campustaka.

Suryani, I., Yuniarti, R., & Syahrudin, M. (2023). Effect of Financial Distress, Liquidity, and Leverage on the Audit Opinion Going Concern on Companies

Listed on IDXESGL During the Pandemic Period (2019-2021). *International Journal of Business, Economics and Social Development*, *4*(1), 1–11. https://doi.org/10.46336/ijbesd.v4i1.379

Tonce, D. D. (2026, February 24). *BEI Buka Suspensi PP Properti (PPRO), Saham Langsung Melonjak 9,52%.* . Bisnis.Com. https://market.bisnis.com/read/20260224/7/1955312/bei-buka-suspensi-pp-properti-ppro-saham-langsung-melonjak-952

Widhiastuti, P. N. L., & Kumalasari, P. D. (2022). Opini Audit Going Concern dan Faktor-Faktor Penyebabnya. *Akurasi: Jurnal Studi Akuntansi Dan Keuangan*, *5*(1), 121–138. https://doi.org/10.29303/akurasi.v5i1.152

Zalikha, Z., Ariska, E., Mulyadi, M., & Yusuf, M. (2024). Pengaruh Profitabilitas dan Likuiditas terhadap Opini Audit Going Concern. *Jurnal Mahasiswa Humanis*, *4*(2), 452–462. https://doi.org/10.37481/jmh.v4i2.850

Zandra, F., & Rahmaita. (2021). Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan, Profitabilitas, Likuiditas, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Opini Audit Going Concern (Studi Empiris pada Perusahaan Property, Real Estate, dan Building Construction yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2019). *Jurnal Ekonomi Dan Bisnis Dharma Andalas*, *23*(2), 257–273. https://doi.org/10.47233/jebd.v23i2.270