

DAFTAR ISI

Halaman

HALAMAN JUDUL.....	
LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN.....	ii
SURAT PERNYATAAN.....	iii
ABSTRAK.....	iv
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	4
1.3 Rumusan Masalah.....	4
1.4 Batasan Masalah	5
1.5 Tujuan Penelitian.....	6
1.6 Manfaat Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Proyek Konstruksi	8
2.2 Rumah Susun.....	8
2.3 Manajemen Proyek Konstruksi	8
2.4 Manajemen Resiko	9
2.4.1 Definisi dan Konsep Manajemen Resiko	9
2.5 Tipe-Tipe Resiko dalam Proyek Konstruksi	11
2.6 Kinerja Proyek.....	12
2.7 Standar Risiko	13

2.7.1 AS/NZS 4360:2004	13
2.7.2 ISO 31000	16
2.8 Metode HIRADC	18
2.8.1 Identifikasi Risiko (<i>Hazard Identification</i>)	19
2.8.2 Penilaian Risiko (<i>Risk Assessment</i>)	19
2.8.3 Strategi Pengendalian Resiko (<i>Risk Control</i>)	22
2.9 Penelitian Terdahulu	23
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	31
3.1 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	31
3.2 Diagram Alir Penelitian	31
3.3 Metode dan Teknik Pengumpulan Data	33
3.4 Teknik Analisis Data	36
3.4.1 Identifikasi Resiko (<i>Risk Identification</i>).....	37
3.4.2 Penilaian Risiko (<i>Risk Control</i>).....	40
3.4.3 Menyusun HIRADC	43
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	45
4.1 Gambaran Umum Proyek	45
4.2 Deskripsi Responden.....	46
4.3 Identifikasi Resiko.....	52
4.4 Penilaian Resiko	53
4.5 Dampak Resiko	67
4.5.1 Hasil Dampak Resiko	67
4.5.2 Pembahasan Dampak Resiko.....	68
4.6 Penyusunan Tabel HIRADC	70
4.6.1 Hasil Penyusunan Tabel HIRADC	70

4.6.2 Pembahasan Penyusunan strategi mitigasi	76
BAB V PENUTUP	80
5.1 Kesimpulan.....	80
5.2 Saran.....	82
DAFTAR PUSTAKA	84

