

ABSTRAK

Leo Ray Andreas Simatupang. NIM 7173510042 “Pengaruh Likuiditas dan Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan Subsektor Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2023”.

Penurunan nilai perusahaan akan membawa dampak yang negatif bagi perusahaan maupun pihak investor. Salah satu memaksimalkan nilai perusahaan adalah melalui likuiditas dan profitabilitas sehingga dapat menunjukkan prospek perusahaan yang bagus dan investor akan merespon positif sehingga nilai perusahaan meningkat.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui likuiditas dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan Subsektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2021-2023. Jenis data yang digunakan yaitu data sekunder melalui laporan keuangan dari ringkasan kerja keuangan perusahaan yang telah diunggah di Bursa Efek Indonesia.

Analisis data masing-masing variabel diperoleh persamaan regresi berganda yaitu $Y = -257,423 + 654,428 X_1 + 73,087 X_2 + e$. Diperoleh R^2 sebesar 0,242, yang berarti Likuiditas dan Profitabilitas menjelaskan pengaruh terhadap Nilai Perusahaan sebesar 24,2% sedangkan sisanya 75,8% dijelaskan variabel lainnya. Uji parsial yang dihasilkan masing-masing variabel bebas berpengaruh terhadap variabel terikat dengan signifikansi penelitian lebih kecil dari 0,05, serta hasil perhitungan uji simultan mendapatkan nilai signifikan $0,000 < 0,05$ yang berarti hipotesis diterima yaitu Likuiditas dan Profitabilitas berpengaruh secara simultan terhadap Nilai Perusahaan Subsektor Properti dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2021-2023.

Kata Kunci : Likuiditas, Profitabilitas, Nilai Perusahaan

THE
Character Building
UNIVERSITY

ABSTRACT

Leo Ray Andreas Simatupang. NIM 7173510042 “The Effect of Liquidity and Profitability on The Value of Property and Real Estate Subsector Companies Listed on The Indonesia Stock Exchange in 2021-2023”.

The decline in the value of the company will have a negative impact on the company and investors. One of maximizing the value of the company is through liquidity and profitability so that it can show good company prospects and investors will respond positively so that the value of the company increases.

This study aims to determine the liquidity and profitability of the value of property and Real Estate subsector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2021-2023. The type of data used is secondary data through financial statements from the summary of the company's financial work that has been uploaded on the Indonesia Stock Exchange.

Data analysis of each variable obtained multiple regression equation is $Y = -257.423 + 654.428 X_1 + 73.087 X_2 + e$. Obtained R^2 of 0.242, which means liquidity and profitability explain the effect on the value of the company by 24.2% while the remaining 75.8% explained other variables. The partial test produced by each independent variable affects the dependent variable with research significance smaller than 0.05, and the results of the simultaneous test calculation get a significant value of $0.000 < 0.05$ which means the hypothesis is accepted that liquidity and profitability affect simultaneously the value of property and Real Estate subsector companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2021-2023.

Keywords: *Liquidity, Profitability, Company Value*

THE
Character Building
UNIVERSITY