

ABSTRACT

Lina Marina Tambunan, 7203220035, *The Effect Of Dividend Policy and Debt Policy On Company Value With Economic Value Added (EVA) as a Moderating Variable In Property & Real Estate Companies On The Indonesian Stock Exchange In 2020-2022. Thesis, Department of Accounting, Accounting Study Program, Faculty of Economics, Medan State University 2024.*

The problem in this research is that every company has competition with other companies so that the company is required to improve its performance properly and correctly in accordance with applicable financial implementation regulations. This research aims to analyze, describe, and determine the effect of dividend policy and debt policy on firm value moderated by economic value added (EVA).

Research conducted on property & real estate companies on the Indonesia Stock Exchange from 2020 to 2022. The sampling technique used purposive sampling technique obtained a research sample of 26 companies that met the criteria sampling criteria during the 3-year period with a total research population of 92 companies. The analysis used in this research is moderation regression analysis.

Partial test results show that Dividend Policy has effect on Company Value with a sig-t value of $0,044 < 0,05$. Debt Policy has a significant effect on Company Value with a sig-t value of $0,012 < 0,05$. Economic Value Added is able to moderate the effect of Dividend Policy on Company Value with a sig-t value of $0,048 > 0,05$.

This research concludes that Dividend Policy has effect on Company Value H_1 is accepted, and Debt Policy has a positive effect on Company Value H_2 is accepted, Economic Value Added is able to moderate Dividend Policy on Company Value H_3 is accepted, and Economic Value Added is unable to moderate Debt Policy on Company Value H_4 is rejected.

Keywords: Dividend Policy, Debt Policy, Economic Value Added, Company Value

THE
Character Building
UNIVERSITY

ABSTRAK

Lina Marina Tambunan, 7203220035, Pengaruh Kebijakan Dividen dan Kebijakan Hutang Terhadap Nilai Perusahaan Dengan *Economic Value Added* (EVA) Sebagai Variabel Moderasi Pada Perusahaan Properti & *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia Tahun 2020-2022. Skripsi, Jurusan Akuntansi, Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Medan 2024.

Permasalahan dalam penelitian ini adalah setiap perusahaan memiliki persaingan dengan perusahaan lain sehingga perusahaan dituntut untuk meningkatkan kinerjanya dengan baik dan benar sesuai dengan peraturan pelaksanaan keuangan yang berlaku. Penelitian ini juga bertujuan untuk menganalisis, mendeskripsikan, dan mengetahui pengaruh kebijakan dividen dan kebijakan hutang terhadap nilai perusahaan yang dimoderasi oleh *economic value added* (EVA).

Penelitian dilakukan pada perusahaan properti & real estate di Bursa Efek Indonesia dari tahun 2020 - 2022. Teknik pengambilan sampel menggunakan teknik purposive sampling diperoleh sampel penelitian sebanyak 26 perusahaan yang memenuhi kriteria pengambilan sampel selama periode 3 tahun dengan total populasi penelitian sebanyak 92 perusahaan. Analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi moderasi.

Hasil pengujian secara parsial menunjukkan bahwa Kebijakan Dividen berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan dengan nilai sig-t sebesar $0,044 > 0,05$. Kebijakan Hutang berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan dengan nilai sig-t sebesar $0,012 < 0,05$. *Economic Value Added* mampu memoderasi hubungan antara Kebijakan Dividen dengan Nilai Perusahaan dengan nilai sig-t sebesar $0,048 < 0,05$. Akan tetapi, *Economic Value Added* tidak mampu memoderasi pengaruh Kebijakan Hutang terhadap Nilai Perusahaan dengan nilai sig-t sebesar $0,309 > 0,05$.

Penelitian ini memiliki kesimpulan bahwa Kebijakan Dividen berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan H1 diterima, dan Kebijakan Hutang berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan H2 diterima, *Economic Value Added* mampu memoderasi hubungan antara Kebijakan Dividen dengan Nilai Perusahaan H3 diterima, dan *Economic Value Added* tidak mampu memoderasi hubungan antara Kebijakan Hutang dengan Nilai Perusahaan H4 ditolak.

Kata Kunci : Kebijakan Dividen, Kebijakan Hutang, *Economic Value Added*, Nilai Perusahaan.