

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
SURAT PERNYATAAN	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	4
1.3 Batasan Masalah.....	4
1.4 Rumusan Masalah	5
1.5 Tujuan Penelitian.....	5
1.6 Manfaat Penelitian.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Proyek konstruksi Gedung	7
2.1.1 Konstruksi.....	7
2.2.2 Proyek Konstruksi.....	7
2.2.3 Manajemen Proyek	8
2.2.4 Manajemen Konstruksi	8
2.2 Pembangunan Rumah Susun MBR.....	9
2.3 Dinding.....	10
2.4 Bata ringan	11
2.4.1Jenis-jenis bata ringan.....	12
2.4.2Pemasangan Bata Ringan.....	13
2.4.3Ukuran Bata Ringan.....	14
2.5 Bata merah	15
2.5.1 Pemasangan bata merah	15
2.5.2 Klasifikasi Bata Merah.....	16
2.5.3 Perbandingan Bata Merah dengan Bata Ringan	17
2.6 Rencana Anggaran Biaya	17

2.7 Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP)	18
2.8 <i>Value Engineering</i> (VE).....	20
2.8.1 Definisi dan Sejarah <i>Value Engineering</i> (VE).....	20
2.8.2 Latar Belakang Penerapan <i>Value Engineering</i> (VE).....	20
2.8.3 Manfaat dan Tujuan <i>Value Engineering</i> (VE)	21
2.8.4 Konsep <i>Value Engineering</i>	21
2.8.5 Tahap Rencana Kerja <i>Value Engineering</i>	22
2.9 Penelitian Terdahulu.....	23
2.10 Kebaruan Penelitian	24
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	26
3.5.1 Persiapan Penelitian.....	30
3.5.2 Merumuskan Masalah.....	30
3.5.3 Pengambilan Data	30
3.5.4 Pengolahan Data	31
3.5.5 Menginput Data	32
3.5.6 Kesimpulan.....	33
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	34
4.1 Penjelasan Umum.....	34
4.2 Volume Pekerjaan Dinding	34
4.3 Gambar Kerja	36
4.4 Biaya Pekerjaan Dinding	39
4.5 Rekapitulasi Anggaran Biaya Pekerjaan Dinding Menggunakan Bata Ringan dan Bata Merah	40
4.6 Jumlah Biaya dan Upah Dinding Menggunakan Bata Ringan dan Bata Merah	41
4.7 Selisih Biaya Pekerjaan	44
4.8 Durasi Waktu Pemasangan Bata Ringan dan Bata Merah	44
4.9 Penerapan <i>Value Engineering</i>	46
BAB V KESIMPULAN	52
5.1 Kesimpulan.....	52
5.2 Saran.....	53
DAFTAR PUSTAKA.....	54