BAB V

KESIMPULAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil Analisa perbandingan biaya dan waktu penggunaan bata ringan dan bata merah dalam proyek Pembangunan Rumah Susun Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) Kota Madiun, Jawa Timur dapat ditarik kesimpulan sebagai berikut :

1. Biaya penggunaan bata paling hemat adalah bata merah dengan harga sebesar Rp 656,278,829.81 dibandingkan dengan bata ringan Rp 743,561,097.84 dari kedua biaya bata tersebut didapatkan perbandingan persenan bahwa bata merah memiliki persenan 46.89% dan bata ringan memiliki persenan 53.11% ini menunjukkan bahwa jika dilihat dari biaya bata merah lebih hemat dibandingkan bata ringan.
2. Waktu pemasangan pekerjaan pasangan bata sebagai salah satu bata pracetak diperoleh hasil bahwa bata ringan memiliki waktu pemasangan lebih cepat yaitu 177 hari dibandingkan dengan bata merah sebesar 266 hari.
3. Maka jika dilihat dari biaya bata merah memiliki waktu pemasangan lebih cepat dengan biaya sebesar Rp 87,282,268.03, sedangkan untuk selisih waktu pelaksanaan bata ringan yang memiliki waktu lebih cepat dengan waktu pemasangan 89 hari
4. Berdasarkan perbandingan biaya dan waktu yang dilakukan antara bata ringan dengan bata merah, meskipun biaya penggunaan bata

merah lebih hemat Rp 87,282,268.03 dibandingkan dengan bata ringan, namun pada penelitian ini lebih difokuskan pada waktu pemasangan karena menjadi faktor kritis dalam proyek ini. Jika dilihat dari waktu bata ringan memiliki keunggulan waktu pemasangan yang signifikan, yaitu 89 hari lebih cepat dibandingkan dengan bata merah. Mengingat lokasi penelitian sangat mementingkan waktu penyelesaian proyek dan meminimalisir terkenanya risiko denda akibat keterlambatan, maka penggunaan bata ringan menjadi pilihan yang lebih tepat meskipun dengan biaya yang lebih tinggi namun kecepatan penyelesaian proyek yang lebih cepat dapat menghindari potensi denda dan mengurangi biaya keseluruhan yang mungkin timbul akibat keterlambatan, sehingga mempercepat penyelesaian proyek menjadi prioritas utama.

5.2 Saran

Berdasarkan Kesimpulan diatas, penulis memiliki beberapa saran sebagai berikut :

1. Nilai koefisien harga satuan pekerjaan untuk pemasangan dinding bata ringan penting untuk di aplikasikan di lapangan berdasarkan HSP (Harga Satuan Pekerjaan) yang telah ditentukan
2. Jika pembaca ingin mengangkat topik ini sebagai tinjauan proyek akhir dilokasi berbeda, disarankan untuk mendalami teori dan mencari lebih banyak sumber referensi.