

## DAFTAR ISI

ABSTRAK .....	i
ABSTRACT .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	5
1.3. Rumusan Masalah.....	6
1.4. Tujuan Penelitian.....	7
1.5. Manfaat Penelitian.....	8
1.6. Batasan Masalah.....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	10
2.1 Proyek Konstruksi .....	10
2.1.1 Jenis – Jenis Proyek Konstruksi .....	13
2.1.2 Sasaran Proyek Konstruksi .....	13
2.2 Pengendalian Proyek .....	15
2.2.1 Proses Pengendalian .....	16
2.2.2 Fungsi Pengendalian Proyek.....	17

2.2.3	Faktor Penghambat Proses Pengendalian .....	18
2.3	Metode dan Teknik Pengendalian Biaya dan Waktu.....	19
2.3.1	<i>Earned Value Analysis</i> .....	19
2.3.2	Metode Analisis Varians.....	19
2.4	Konsep Nilai Hasil ( <i>Earned Value</i> ).....	20
2.5	Indikator – Indikator Metode Konsep Nilai Hasil ( <i>Earned Value</i> ).....	21
2.5.1	Varians Biaya dan Varians Jadwal Terpadu .....	23
2.5.2	Indeks Produktivitas dan Kinerja .....	26
2.5.3	Perkiraan Biaya dan Waktu Penyelesaian Proyek.....	27
2.6	<i>Microsoft project</i> .....	29
2.7	Penelitian Terdahulu .....	34
2.7.1	Earned Value Concept Terhadap Biaya Dan Waktu Menggunakan Metode Crashing Shift Kerja.....	34
2.7.2	Analisa Nilai Hasil Terhadap Waktu pada Proyek Pembangunan Gedung Laboratorium FKIP Tahap IV (Lanjutan) Universitas Jambi .....	35
2.7.3	Pengendalian Biaya Dan Waktu Proyek Dengan Metode Konsep Nilai Hasil ( <i>Earned Value</i> ).....	36
BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....		38
3.1	Tempat dan Waktu Penelitian .....	38
3.1.1	Tempat Penelitian.....	38
3.1.2	Waktu Penelitian .....	38
3.2	Diagram Alir Penelitian .....	38
3.3	Teknik dan Prosedur Pengumpulan Data.....	40
3.4	Teknik Analisis Data .....	40

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN .....	45
4.1    Gambaran Umum Proyek.....	45
4.1.1    Ruang Lingkup Proyek .....	45
4.2    Analisis Data .....	51
4.2.1    Rekapitulasi Biaya Proyek .....	51
4.2.2 <i>Time Schedule</i> .....	52
4.2.3    Menginput Data Sekunder Ke <i>Microsoft Project</i> .....	53
4.2.4    Parameter <i>Earned Value</i> .....	54
4.2.5    Parameter Waktu Nilai SV dan SPI.....	56
4.2.6    Parameter Biaya Nilai CV dan CPI.....	57
4.2.7    EAC ( <i>Estimate At Completion</i> ) .....	58
4.2.8    TAC (Time At Completion).....	60
4.2.9    Percepatan Proyek .....	61
4.3    Pembahasan.....	63
4.3.1    Pembahasan Hasil <i>Earned Value</i> .....	63
4.3.2    Pembahasan Percepatan Proyek.....	65
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN .....	 67
5.1    Kesimpulan .....	67
5.2    Saran .....	68
DAFTAR PUSTAKA .....	70