

ABSTRAK

Try Dhiyya Fajrina, NIM 7153210038. “Pengaruh *Leverage*, Likuiditas dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar Di BEI Tahun 2016-2019”, Jurusan Manajemen, Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Medan Tahun 2022.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui *Leverage*, Likuiditas dan Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan Properti dan *Real Estate*. Pengambilan sampel diambil menggunakan metode purposive sampling. Terdapat 39 perusahaan Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia selama periode 2016-2019 yang dijadikan sampel pada penelitian ini. Teknik analisis yang digunakan pada penelitian ini adalah teknik analisis Partial Least Square (PLS) dengan menggunakan software SmartPLS 3.0. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa *Leverage* berpengaruh negatif signifikan terhadap Profitabilitas namun tidak berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan. Likuiditas berpengaruh signifikan terhadap Profitabilitas namun berpengaruh negatif signifikan terhadap Nilai Perusahaan. Profitabilitas tidak berpengaruh signifikan terhadap Nilai Perusahaan dan Profitabilitas tidak mampu memediasi pengaruh *Leverage* dan Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan.

Kata Kunci: *Leverage*, Likuiditas, Profitabilitas, Nilai Perusahaan

ABSTRACT

Try Dhiyya Fajrina, NIM 7153210038. "The Effect of Leverage, Liquidity and Profitability on The Firm Value of The Company's Property and Real Estate Listed At IDX 2016-2019", Department of Management, Faculty of Economics, State University of Medan, 2022.

The purpose of this study was to determine the effect of leverage, liquidity and profitability on the firm value of the company's property and real estate. Samples were taken using purposive sampling method. There are 39 property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange during the 2016-2019 period which were sampled in this study. The technique of analysis used in this study is the Partial Least Square (PLS) analysis technique using software SmartPLS 3.0. The results of this study indicate that Leverage has a negative significant effect on Profitability but does not have a significant effect on Firm Value. Liquidity has a significant effect on Profitability but has a negative significant effect on Firm Value. Profitability has no significant effect on Firm Value and Profitability is not able to mediate the effect of Leverage and Liquidity on Firm Value.

Keywords: Leverage, Liquidity, Profitability, Firm Value