

DAFTAR ISI

Halaman

PERSETUJUAN PEMBIMBING	i
LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN	ii
ABSTRAK	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi Masalah.....	5
C. Batasan Masalah	5
D. Rumusan Masalah.....	5
E. Tujuan Penelitian	6
F. Manfaat Penelitian	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	7
A. Kerangka Teoritis.....	7
1. Permukiman	7
2. Lingkungan Permukiman.....	8
3. Faktor dalam Permukiman.....	9
a. Faktor Kebutuhan.....	9
b. Faktor Minat.....	10
c. Faktor Kemampuan Daya Beli.....	11
4. Kualitas Lingkungan Permukiman	11
a. Kepadatan Penduduk	13
b. Kondisi Bangunan.....	13
1) Kepadatan Bangunan	13
2) Tata Letak Bangunan	14
3) Kelayakan Fisik Bangunan	15
c. Aksesibilitas.....	16
d. Sarana Prasarana	17

1) Lokasi Permukiman	17
2) Sanitasi	18
3) Fasilitas Umum	19
a) Fasilitas Pendidikan	19
b) Fasilitas Kesehatan.....	21
c) Fasilitas Peribadatan	22
4) Ketersediaan Air Bersih	22
5) Drainase Lingkungan	23
6) Pengelolaan Persampahan.....	25
5. Strategi Penanganan Permukiman	26
a. Arahan Perbaikan Permukiman	26
b. Peningkatan Kualitas Lingkungan Permukiman.....	27
c. Analisis SWOT	28
B. Penelitian Relevan	30
C. Kerangka Berpikir.....	31
BAB III METODE PENELITIAN	35
A. Metode Penelitian	35
B. Lokasi Penelitian.....	35
C. Populasi dan Sampel Penelitian	35
1. Populasi Penelitian.....	35
2. Sampel Penelitian.....	36
D. Variabel Penelitian dan Defenisi Operasional	39
1. Variabel Penelitian.....	39
2. Defenisi Operasional.....	39
E. Teknik Pengumpulan Data.....	40
F. Instrumen Penelitian	41
G. Teknik Analisis Data.....	42
1. Analisis Skoring.....	42
a. Kepadatan Penduduk	42
b. Kondisi Bangunan.....	43
1) Kepadatan Bangunan	43
2) Tata Letak Bangunan	43
3) Kelayakan Fisik Bangunan	43
c. Aksesibilitas.....	44

d. Sarana- Prasarana.....	44
e. Lokasi Permukiman	44
f. Sanitasi.....	45
g. Fasilitas Umum	46
h. Ketersediaan Air Bersih.....	47
i. Drainase Lingkungan	48
j. Pengelolaan Persampahan.....	48
2. Analisis SWOT	51
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH	52
A. Kondisi Fisik Wilayah	52
1. Letak Wilayah.....	52
2. Topografi.....	52
3. Iklim.....	54
4. Sungai	56
5. Penggunaan Lahan	56
B. Kondisi Non Fisik Wilayah	57
1. Sejarah.....	57
2. Penduduk.....	58
a. Jumlah penduduk	58
b. Komposisi Penduduk	58
1) Komposisi Penduduk Menurut Jenis Kelamin.....	58
2) Komposisi Penduduk Menurut Umur	59
C. Kondisi Ekonomi Wilayah.....	59
1. Pertanian	59
2. Peternakan.....	60
3. Industri	60
BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN	61
A. Hasil Penelitian	61
1. Kualitas Lingkungan Permukiman di Kelurahan Kapias Pulau Buaya Kecamatan Teluk Nibung Kota Tanjungbalai	61
a. Kepadatan Penduduk	62
b. Kondisi Bangunan.....	63
1) Kepadatan Bangunan	65
2) Tata Letak Bangunan	68

3) Kelayakan Fisik Bangunan	71
c. Aksesibilitas	72
d. Sarana – Prasarana	74
1) Lokasi Permukiman	74
2) Sanitasi	75
3) Fasilitas Umum	76
a) Fasilitas Pendidikan	77
b) Fasilitas Kesehatan	78
c) Fasilitas Peribadatan	79
e. Ketersediaan Air Bersih	80
f. Drainase Lingkungan	81
g. Pengelolaan Persampahan	83
2. Strategi Penanganan Kualitas Lingkungan Permukiman di Kelurahan Kapias Pulau Buaya Kecamatan Teluk Nibung Kota Tanjungbalai	84
B. Pembahasan penelitian	88
1. Kualitas Lingkungan Permukiman di Kelurahan Kapias Pulau Buaya Kecamatan Teluk Nibung Kota Tanjungbalai	88
2. Strategi Penanganan kualitas Lingkungan Permukiman di Kelurahan Kapias Pulau Buaya Kecamatan Teluk Nibung Kota Tanjungbalai	90
BAB VI PENUTUP	93
A. Kesimpulan	93
B. Saran	94
DAFTAR PUSTAKA	95
LAMPIRAN	97