DAFTAR ISI

Halaman

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah 1

1.2 Pembatasan Masalah 3

1.3 Rumusan Masalah 4

1.4 Tujuan Penelitian 4

1.5 Manfaat Penelitian 5

BAB II KAJIAN PUSTAKA

2.1 Kerangka Teoritis 6

2.1.1Strategi Adaptasi 6

2.2. Kerangka Konseptual 7

2.2.1 Strategi 7

2.2.2 Adaptasi 8

2.2.3 Pemukiman 9

2.2.4 Pemukiman Kumuh 10

2.2.5 Tipologi Pemukiman Kumuh 11

2.2.6 Bantaran Sungai 13

2.3. Penelitian Yang Relevan 14

2.4. Kerangka Berpikir 14

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1 Jenis Penelitian 17

3.2 LokasiP enelitian 28

3.3 Tekhnik Pengumpulan Data 19

3.3.1 Observasi 19

3.3.2 Wawancara 20

3.3.3 Informan 20

3.4 TekhnikAnalisa Data..... 21

3.5 Kerangka Penelitian 24

BAB IV HASIL PENELITIAN

4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian 25

4.1.1 Lokasi Penelitian..... 25

4.1.2.Hasil Penelitian 28

4.2. Pembahasan..... 32

4.2.1. Latar Belakang Pemukiman Kumuh Bantaran Sungai Deli..... 32

4.2.1.1. Faktor Ekonomi 32

4.2.1.2. Faktor Tidak Adanya Pajak Bumi Dan Bangunan 46

4.2.2. Pemukiman Kumuh..... 49

4.2.3 Penyebaran Pemukiman..... 53

4.2.4. Sempadan Sungai 57

4.2.5 Peran Pemerintah Terhadap Pelanggaran Kebijakan terkait dengan Pemukiman Kumuh (illegal) 60

4.3. Strategi Mendapatkan Lahan Pemukiman 65

4.4. Faktor Masyarakat Bertahan di Pemukiman Kumuh 75

4.4.1 Faktor Pencaharian..... 75

4.5 Perencanaan Penanganan Keberlangsungan Hidup Masyarakat Bantaran Sungai Deli..... 80

4.5.1 Relokasi Pemukiman..... 80

4.5.2. Ketersediaan Lahan..... 86

4.5.3 Pendidikan 90

4.5.4 Peran Pemerintah 94

4.5.5 Peremajaan Kawasan 99

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1. Kesimpulan 103

5.2. Rekomendasi 105

DaftarPustaka
Lampiran