

## DAFTAR ISI

|   |             |
|---|-------------|
| <b>ABSTRAK .....</b>                          | <b>i</b>    |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                    | <b>ii</b>   |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                        | <b>vi</b>   |
| <b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>                  | <b>viii</b> |
| <b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>                 | <b>1</b>    |
| 1.1 Latar Belakang Masalah.....               | 1           |
| 1.2 Batasan Masalah .....                     | 5           |
| 1.3 Rumusan Masalah.....                      | 5           |
| 1.4 Tujuan Penelitian .....                   | 5           |
| 1.5 Manfaat Penelitian .....                  | 6           |
| <b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>            | <b>8</b>    |
| 2.1 Hasil Penelitian yang Relevan .....       | 8           |
| 2.2 Kajian Teori .....                        | 11          |
| 2.2.1 Pengertian Efektivitas.....             | 11          |
| 2.2.1.1 Ukuran Efektivitas.....               | 13          |
| 2.2.2 Pengadaan Tanah.....                    | 15          |
| 2.2.2.1 Pengertian Pengadaan Tanah.....       | 17          |
| 2.2.2.2 Asas dan Prinsip Pengadaan Tanah..... | 19          |
| 2.2.2.3 Mekanisme Pengadaan Tanah .....       | 22          |
| 2.2.3 Ganti Rugi atas Pengadaan Tanah.....    | 24          |
| 2.2.3.1 Pengertian Ganti Rugi .....           | 25          |
| 2.2.3.2 Mekanisme Ganti Rugi Tanah.....       | 31          |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>        | <b>35</b>   |
| 3.1 Desain Penelitian .....                   | 35          |
| 3.1.1 Jenis Penelitian .....                  | 35          |
| 3.1.2 Metode Penelitian.....                  | 36          |

|  |           |
|--|-----------|
| 3.1.3 Lokasi Penelitian .....  | 37        |
| 3.2 Subjek Penelitian .....  | 37        |
| 3.3 Definisi Operasional Penelitian .....  | 38        |
| 3.4 Teknik Pengumpulan Data.....   | 39        |
| 3.4.1 Jenis Data.....  | 39        |
| 3.4.2 Instrumen Pengumpulan Data .....   | 40        |
| 3.5 Teknik Analisis Data.....  | 40        |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>  | <b>41</b> |
| 4.1 Deskriptif Lokasi Penelitian.....  | 41        |
| 4.2 Hasil Penelitian .....   | 44        |
| 4.2.1 Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum .....                             | 44        |
| 4.2.2 Kendala Dan Hambatan Pada Pelaksanaan Pengadaan Tanah Untuk<br>Kepentingan Umum..... | 51        |
| 4.2.3 Mekanisme Penyelesaian Ganti Rugi Pengadaan Tanah Untuk<br>Kepentingan Umum.....     | 54        |
| 4.3 Pembahasan Hasil Penelitian .....  | 61        |
| <b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....</b>   | <b>76</b> |
| 5.1 Kesimpulan .....   | 76        |
| 5.2 Saran .....  | 77        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>   | <b>79</b> |

**LAMPIRAN**

