

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Setelah melihat hasil penelitian yang dilakukan oleh penulis maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Penerapan kebijakan dalam meningkatkan pendapatan asli daerah melalui BPHTB berdasarkan Undang-Undang Tahun 2009 Tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan di Kota Medan dalam sistem pelaksanaannya melalui badan pengelola pajak daerah dan retribusi daerah kota Medan sudah terlaksana dengan baik dilihat dari realisasi penerimaan BPHTB setelah pelaksanaan dari Undang-Undang Tahun 2009 Tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan yaitu tahun dari data penerimaan BPHTB tiga tahun terakhir yaitu tahun 2015, tahun 2016 dan tahun 2017 mengalami peningkatan. Dari hasil yang telah di dapat oleh peneliti bahwasanya pendapatan daerah melalui BPHTB mengalami peningkatan setelah diterapkannya Undang-Undang Tahun 2009 Tentang Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan di Kota Medan.
2. Ada tiga kendala yang dihadapi pemerintah kota Medan dalam meningkatkan pendapatan asli daerah. Kendala-kendala dimaksud antara lain adalah belum adanya Standar Operasional Prosedur BPHTB, kurangnya pengawasan kepada wajib pajak BPHTB dan banyak terjadinya jual beli di bawah tangan.

5.2 Saran

Berdasarkan kesimpulan di atas, terdapat beberapa saran untuk meningkatkan pemungutan pajak khususnya BPHTB antara lain sebagai berikut:

1. Kepada pemerintah Kota Medan agar tetap memperhatikan setiap perencanaan/usulan dari pihak BPPRD Kota Medan dalam hal meningkatkan efektifitas pemungutan pajak.
2. Kepada pihak BPPRD Kota Medan agar tetap memelihara pelayanan yang profesional terhadap masyarakat dan melakukan sosialisasi /penyuluhan pajak secara langsung kepada masyarakat setiap tahunnya. Hal tersebut akan membantu meningkatkan pemungutan pajak sehingga pendapatan daerah dapat ditingkatkan dan pembangunan daerah kota Medan dapat terlaksana dengan sebaik mungkin.
3. Kepada masyarakat yang telah menjadi wajib pajak agar tetap membayar pajak dan mematuhi peraturan yang telah ditetapkan oleh pemerintah Kota Medan.