

DAFTAR ISI

| | |
|--|-----------|
| ABSTRAK..... | i |
| KATA PENGANTAR..... | ii |
| DAFTAR ISI..... | v |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| 1.1 Latar Belakang Masalah..... | 1 |
| 1.2 Batasan Masalah..... | 6 |
| 1.3 Rumusan Masalah..... | 7 |
| 1.4 Tujuan Penelitian..... | 7 |
| 1.5 Manfaat Penelitian | 8 |
| BAB II KAJIAN PUSTAKA..... | 9 |
| 2.1. Hasil Penelitian Yang Relevan..... | 9 |
| 2.2 Kajian Teori..... | 12 |
| 2.2.1 Kebijakan..... | 12 |
| 2.2.2 Pendapatan Daerah dan Sumber-sumber Pendapatan Daerah..... | 13 |
| 2.2.2.1 Pendapatan Daerah..... | 13 |
| 2.2.2.2 Sumber-Sumber Pendapatan Daerah..... | 14 |
| 2.2.2.3 Pendapatan Asli Daerah | 18 |
| 2.2.3 Pajak..... | 21 |
| 2.2.3.1 Pengertian Pajak..... | 21 |
| 2.2.3.2 Fungsi Pajak..... | 23 |
| 2.2.3.3 Jenis-jenis Pajak..... | 23 |

| | |
|---|-----------|
| 2.2.4 Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 28 Tahun 2009 | |
| Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah..... | 25 |
| BAB III METODE PENELITIAN..... | 31 |
| 3.1.Desain Penelitian..... | 31 |
| 3.1.1 Jenis Penelitian..... | 31 |
| 3.1.2 Metode Penelitian | 32 |
| 3.1.3 Lokasi Penelitian..... | 32 |
| 3.2 Subjek Penelitian..... | 32 |
| 3.3 Definisi Operasional Penelitian..... | 33 |
| 3.4 Teknik Pengumpulan Data..... | 34 |
| 3.5 Teknik Analisis Data..... | 37 |
| 3.6 Kerangka Berpikir..... | 37 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..... | 40 |
| 4.1 Gambaran Umum Kota Medan..... | 40 |
| 4.1.1 Sejarah Kota Medan..... | 40 |
| 4.2 hasil penelitian | 44 |
| 4.2.1 Penerapan Kebijakan dalam Meningkatkan Pendapatan Asli Daerah | |
| melalui BPHTB Berdasarkan Undang-Undang Nomor 28 Tahun | |
| 2009 Tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah..... | 44 |
| 4.2.2 Pajak BPHTB sebagai pajak daerah..... | 45 |
| 4.2.3 Peranan BPHTB | 47 |
| 4.2.4 Realisasi penerimaan pajak BPHTB..... | 47 |

| | |
|--|-----------|
| 4.2.5 Kendala yang dihadapi untuk meningkatkan PAD dari sektor BPHTB..... | 49 |
| 4.2.6 Upaya yang dilakukan pemerintah kota Medan untuk meningkatkan BPHTB..... | 52 |
| 4.3. Pembahasan Hasil Penelitian..... | 56 |
| BAB V KESIMPULAN DAN SARAN..... | 61 |
| 5.1 Kesimpulan..... | 61 |
| 5.2 Saran..... | 62 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | 63 |
| LAMPIRAN | |

