

ABSTRAK

Gustina Br Situmorang, 5153210013, “Suatu Tinjauan Tentang Fasilitas Hunian Tetap (HunTap) Surbakti 1 dan Surbakti 3 di Kabupaten Karo yang Berbasis Masyarakat Dibimbing oleh: Dr. Rachmat Mulyana, M.Si. Tugas Akhir, Program Studi D3- Teknik Sipil, Jurusan Pendidikan Teknik Bangunan Fakultas Teknik Universitas Negeri Medan, 2018. Tugas Akhir ini bertujuan untuk mendeskripsikan model pengelolaan hunian tetap di HunTap Surbakti 1 dan HunTap Surbakti 3 pada aspek fasilitas umum dan fasilitas sosial, karakteristik bangunan dan penghuni HunTap, dan model pengelolaan HunTap yang berbasis masyarakat. Jenis penelitian ini adalah penelitian kualitatif dengan pendekatan survei. Wilayah pengumpulan sampel penelitian ini di HunTap Surbakti 1 dan Surbakti 3. Responden sebanyak 50 kepala keluarga yakni masing-masing 25 kepala keluarga di HunTap Surbakti 1 dan 25 kepala keluarga HunTap Surbakti 3, dipilih dengan *systematic random sampling*. Teknik pengumpulan data yang dilakukan adalah melakukan observasi langsung dan dilengkapi dengan wawancara terhadap responden. Analisis yang digunakan adalah menggunakan analisis deskriptif dan statistik deskriptif. Hasil penelitian menunjukkan bahwa model pengelolaan HunTap Surbakti 1 dan Surbakti 3 pada aspek fasilitas umum dan fasilitas sosial diantaranya, rumah tinggal, jalan lingkungan, drainase, instalasi saluran air bersih, pengolahan limbah rumah tangga terpadu, instalasi listrik, pengelolaan sampah terpadu, ruang terbuka hijau (RTH), dan fasilitas instalasi alat bantu pertahanan dan keamanan, karakteristik bangunan dan penghuni HunTap diantaranya tipe bangunan masyarakat, jumlah anggota keluarga, agama, pendidikan, pekerjaan utama, pekerjaan sampingan, pendapatan dan model pengelolaan yang berbasis masyarakat berguna untuk keberlanjutan pemeliharaan fasilitas yang ada, memiliki kebijakan atas kesepakatan masyarakat antara lain kebijakan yang disepakati membayar uang kas, dana air, membentuk komunitas dan aturan yang ada.

Kata kunci: tinjauan, pengelolaan, hunian tetap

