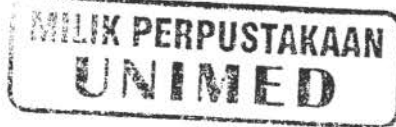


1 eks



333.3

ULF
a

**ANALISIS PERMINTAAN
PERUMAHAN SEDERHANA DI KOTA MEDAN**

TESIS

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan
Dalam Memperoleh Gelar Magister Sains pada
Program Studi Ilmu Ekonomi**

Oleh :

**FITRI CHAIRIAH ULFA
NIM : 0821 8863 9057**



NO. TERIMA	
ASAL	
PENERBIT	
NO. INDEK	11/0353

**PROGRAM PASCASARJANA
UNIVERSITAS NEGERI MEDAN
MEDAN
2011**

TESIS

ANALISIS PERMINTAAN PERUMAHAN SEDERHANA
DI KOTA MEDAN

Disusun dan diajukan oleh :

FITRI CHAIRIAH ULFA

NIM. 082188630057

Telah Dipertahankan di Depan Panitia Ujian Tesis
Pada 10 Maret 2011 dan Dinyatakan Telah Memenuhi
Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Magister Sains
Program Studi Ilmu Ekonomi

Medan, 10 Maret 2011

Menyetujui :
Tim Pembimbing,

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. H. Muhammad Yusuf, M.Si
NIP. 19610815 198703 1 001

Dr. Dede Ruslan, M.Si
NIP. 19650704 199003 1 002

Ketua Program Studi
Ilmu Ekonomi

Dr. Dede Ruslan, M.Si
NIP. 19650704 199003 1 002

Direktur Pascasarjana
Universitas Negeri Medan



Prof. Dr. Belfrik Manullang
NIP. 19471016 197412 1 001

PPS

**PERSETUJUAN DEWAN PENGUJI
TESIS MAGISTER SAINS**

NO. NAMA

T.TANGAN

1. Dr. H. Muhammad Yusuf, M.Si
(Pembimbing I)


.....

2. Dr. Dede Ruslan, M.Si
(Pembimbing II)


.....

3. Dr. Arwansyah, M.Si
(Penguji)


.....

4. Dr. Eko W. Nugrahadi, M.Si
(Penguji)


.....

5. Dr. Jonni Manurung
(Penguji)


.....

Nama : FITRI CHAIRIAH ULFA
Nim : 082188630057
Prodi : ILMU EKONOMI
Tanggal Sidang : 10 MARET 2011

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tesis yang berjudul “ Analisis Permintaan Perumahan Sederhana di Kota Medan”

Penulisan Tesis ini bertujuan untuk mendapatkan model dan menganalisis pengaruh Harga rata-rata rumah per tahun, jumlah rumah tangga, pendapatan perkapita dan tingkat suku bunga KPR serta elastisitasnya terhadap permintaan rumah sederhana di Kota Medan.

Dalam kesempatan ini penulis tidak lupa mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof. Dr. Syawal Gultom, M.Pd. selaku Rektor Universitas Negeri Medan.
2. Bapak Prof. Dr. Belferik Manullang selaku Direktur Program Pascasarjana Universitas Negeri Medan.
3. Bapak Dr. Dede Ruslan, M.Si. selaku ketua Prodi Ilmu Ekonomi, Ibu Riza Indriani, SE, M.Si selaku sekretaris Prodi Ilmu Ekonomi dan Adi selaku staf Prodi Ilmu Ekonomi.
4. Bapak Dr. H. Muhammad Yusuf, M.Si selaku Pembimbing I dan Bapak Dr.Dede Ruslan, M.Si. selaku Pembimbing II yang dengan sabar memberikan arahan, bimbingan, dan motivasi serta meluangkan waktu dan tenaganya kepada penulis hingga terselesainya penulisan tesis ini.
5. Bapak DR. Joni Manurung, DR. Eko W.Nugrahadi M.Si, dan Dr. Arwansyah, MSi, selaku dosen penguji yang telah banyak memberikan koreksi dan masukan yang sangat berharga kepada penulis demi perbaikan tesis ini.

6. Seluruh Dosen yang telah memberikan ilmu kepada penulis selama penulis menempuh pendidikan di Prodi Ilmu Ekonomi Sekolah Pascasarjana Universitas Negeri Medan.
7. Teristimewa kepada kedua orang tua, Ayahanda H. T. Ahmad Adan dan Ibunda Hj. T. Ferial Hayati, yang telah mendidik dan membesarkan penulis dengan penuh kasih sayang dan telah banyak mendoakan dan memberikan dukungan moral dan materil agar penulis dapat menyelesaikan tesis ini.
8. Abangda Wan Azmi, MAP dan Kakanda Dr. Emi Memory Pakpahan, yang selalu mendoakan dan mendukung setiap langkah dan kegiatan penulis agar penulis dapat lebih maju dalam meraih masa depan.
9. Sahabat dan rekan-rekan mahasiswa/i Prodi Ilmu Ekonomi Universitas Negeri Medan Angkatan XIV, yang telah mensuport dan memberikan nilai persahabatan dan bantuan yang tak ternilai harganya selama penulis mengambil Program Pascasarjana di Universitas Negeri Medan, Khususnya buat Kak Mala, Mami Maranatha, Atok Rambe, Pak Buwono, Pak Ipul, Pak Halim, Pak Juhri dan Bang Lontung. Tidak lupa penulis ucapkan terima kasih buat E.R.Taufiq yang tidak henti-hentinya memotivasi penulis baik secara langsung maupun tidak langsung agar penulis dapat menyelesaikan tesis ini.

Akhirnya, penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari kesempurnaan, harapan penulis semoga tesis ini dapat memberikan manfaat bagi semua pembaca baik dunia pendidikan, developer-developer dan masyarakat.

Medan, 10 Maret 2011

Penulis

Fitri Chairiah Ulfa