

ABSTRAK

Marvin Frans Sakti Hutabarat, Faktor-faktor yang Mempengaruhi Keputusan Berkomuter di Kota Medan dengan studi Kasus Perguruan Tinggi di Kota Medan. Tesis. Medan : Program Pascasarjana UNIMED, 2010.

Tujuan penelitian ini adalah untuk menganalisis faktor-faktor yang mempengaruhi keputusan berkomuter di kota Medan, serta besar pengaruh dari masing-masing faktor tersebut. Secara khusus, model logit diharapkan memberikan manfaat di kota Medan.

Penelitian ini menggunakan data primer di tiga perguruan tinggi negeri di kota Medan yang di dasarkan kepada sewa rumah/kantor, upah/pengeluaran di daerah tujuan, upah/pengeluaran di daerah asal, jarak dan biaya transportasi. Data yang di kumpulkan bersumber dari mahasiswa, pegawai negeri dan pegawai swasta/wiraswasta melalui wawancara langsung dengan koresponden sebanyak 200 orang dengan alat bantu kuisioner. Data dianalisis dengan logit. Adapun alat bantu yang digunakan untuk mengolah data tersebut adalah program Eviews 6.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa adanya hubungan positif sewa rumah/kantor dan upah/pengeluaran di daerah tujuan terhadap keputusan berkomuter di kota Medan, serta adanya hubungan negatif upah/pengeluaran di daerah asal, jarak dan biaya transportasi terhadap keputusan berkomuter di kota Medan. Dengan demikian apabila sewa rumah/kantor meningkat 1 rupiah maka keputusan berkomuter meningkat sebesar 0.00000926 persen. Upah/pengeluaran di daerah tujuan meningkat 1 rupiah maka keputusan berkomuter akan meningkat 0.00000136 persen. Upah/pengeluaran di daerah asal menurun 1 rupiah maka keputusan berkomuter akan meningkat 0.00000379 persen. Jarak menurun 1 KM maka keputusan berkomuter akan meningkat 0,353562 persen. Biaya transportasi menurun 1 rupiah maka keputusan berkomuter akan meningkat sebesar 0.0000176 persen.

Kata kunci : Sewa rumah/kantor, upah/pengeluaran di daerah tujuan, upah/pengeluaran di daerah asal, jarak dan biaya transportasi.

ABSTRACT

Marvin Frans Sakti Hutabarat, Factors Affecting Decision Berkomuter in Medan with a case study of Higher Education in Medan. Tesis. Medan : Program Pascasarjana UNIMED, 2010.

The purpose of this study is to analyze the factors that influence the decision berkomuter in Medan, and the large influence of each of these factors. Secara Khusus, model logit diharapkan memberikan manfaat di Kota Medan. Specifically, logit models are expected to provide benefits in the city of Medan.

This study uses primary data on the three state universities in the city of Medan in base to rent a house / office, wages / expenditures in the destination area, wage / expenditure in the regions of origin, distance and transportation costs. Data collected came from students, staff public and private employee / self-employed through direct interviews with correspondents of 200 people with the tool questionnaire. Data were analyzed by logit. The tools used for processing such data is the program Eviews 6.

The results showed that the positive correlation rental house / office and wage / expenditure in the destination area to decision berkomuter in Medan, and the existence of a negative relationship wages / expenditures in the region of origin, distance and transportation costs to decision berkomuter in Medan. Thus if the rental home / office, the decision to increase an amount berkomuter increased by 0.00000926 percent. Wages increased spending at a destination area, the decision berkomuter rupiah will increase 0.00000136 percent. Wages decreased spending in the regions of origin 1 rupiah, the decision will increase berkomuter 0.00000379 percent. 1 KM distance decreases, the decision will increase berkomuter 0.353562 percent. Transportation costs declined 1 rupiah, the decision berkomuter will increase by 0.0000176 percent.

Keywords: Rent a house/office, wages/expenditures in the destination area, wage/expenditure in the regions of origin, distance and transportation costs.