

ABSTRAK

Ikhsan Septiawan, NIM. 5123210019: Analisis Rencana Anggaran Biaya Proyek Pembangunan Gedung Kantor Dinas Pariwisata, Seni, dan Budaya. Tugas Akhir. Fakultas Teknik Jurusan Pendidikan Teknik Bangunan, Program Studi D-3 Teknik Sipil Universitas Negeri Medan, 2017.

Perhitungan Rencana Anggaran Biaya merupakan salah satu dasar dari bagian untuk memperkirakan biaya yang akan digunakan ketika mendirikan sebuah bangunan atau pun infrastruktur yang akan dikerjakan. Dengan adanya Perhitungan Rencana Anggaran Biaya, kontraktor bisa memperkirakan besaran biaya dan kebutuhan apa saja yang diperlukan dalam mendirikan sebuah bangunan.

Dalam perencanaan anggaran biaya, biasanya digunakan sebuah analisis harga satuan yang terdiri dari setiap masing-masing pekerjaan yang dilakukan dalam sebuah proyek. Dan yang pertama dihitung adalah perhitungan harga perkiraan sendiri yang dilakukan oleh konsultan. Dan kemudian setelah keluarnya perhitungan harga perkiraan sendiri tersebut maka kontraktor dalam hal ini penulis akan memberikan penawaran harga kepada pemilik (*owner*) kepada konsultan. Konsultan akan menyerahkan penawaran perhitungan yang telah dikerjakan oleh kontraktor kepada pemilik (*owner*).

Dari hasil analisa didapat Perhitungan yang dilakukan oleh konsultan perencana dan kontraktor besarnya tidak pernah sama. Karenanya, perhitungan yang dilakukan oleh konsultan perencana dan kontraktor memiliki standar perhitungan yang berbeda dan biasanya memiliki jumlah harga yang berbeda pula. Oleh karena itu, analisis data diperlukan untuk mengetahui besar perbedaan perhitungan yang dilakukan oleh konsultan perencana dan kontraktor untuk mengetahui harga perkiraan sendiri dan harga yang ditawarkan oleh kontraktor.

Kata Kunci: Analisis Rencana Anggaran Biaya , Proyek Pembangunan, Perhitungan secara Teori.