

## BAB VI

### KESIMPULAN DAN SARAN

#### A. Kesimpulan

Adapun kesimpulan dari penelitian ini adalah :

1. Perubahan penggunaan lahan di Kecamatan Pekanbaru Kota dalam jangka waktu 7 tahun (2007 dan 2014) merupakan perubahan yang tidak terlalu signifikan perubahan luas penggunaan yang terjadi di Kecamatan Pekanbaru Kota tahun 2007 dan tahun 2014 adalah 79,37 ha dari seluruh luas wilayah Kecamatan Pekanbaru kota. Penggunaan lahan yang mengalami perubahan paling banyak adalah Pekarangan yaitu 32,5 ha. Selanjutnya disusul penambahan penggunaan lahan pertokoan sebanyak 8,41 ha, perkantoran 3,9 ha, dan hotel 0,24 ha.
2. Perubahan yang tidak terlalu terlihat ini dapat dipengaruhi karena pembangunan di kecamatan Pekanbaru Kota telah direncanakan sesuai dengan RUTR Kota Pekanbaru tahun 1994-2004. Faktor-faktor yang menyebabkan penggunaan lahan di Kecamatan Pekanbaru Kota yaitu faktor eksternal yang disebabkan adanya pertumbuhan ekonomi kota yang meningkat lebih dari 8% (2015) dan faktor daya dukung pemerintah dalam merancang perkotaan yang terencana. Terlihat arah perubahan lahan saat ini mengarah kepada pembangunan perdagangan dan perhotelan, ini sesuai dengan rencana tata ruang kota pekanbaru yang memfokuskan bagi kecamatan Pekanbaru Kota menjadi wilayah perdagangan/pusat bisnis.

## B. Saran

Adapun saran dari Penelitian ini adalah:

1. Penggunaan lahan pertokoan yang bertambah sebanyak 8,41 ha atau 3,71 % dari luas wilayah di sepanjang jalan penghubung pusat perkotaan , dapat menyebabkan terjadinya permasalahan baru seperti kemacetan karena adanya lahan parkir di sepanjang jalan pertokoan. Perlu adanya penanganan ketertiban disekitar lahan pertokoan agar tidak terjadi kemacetan yang merayap.
2. Pembangunan yang stabil dan terencana di Kecamatan Pekanbaru Kota merupakan salah satu kecamatan di Kota Pekanbaru dapat menjadi wilayah per contohan untuk wilayah lain dalam masa pembangunan agar dapat menjadi wilayah yang berkelanjutan.

THE  
*Character Building*  
UNIVERSITY