

ABSTRAK

Ade E Munthe, NIM. 5123210001. Kajian Dokumen Kelengkapan Tender Pada Proyek Konstruksi Dengan Sistem 1 Sampul Dan 2 Sampul. Tugas Akhir, Jurusan Pendidikan Teknik Bangunan, Program Studi Teknik Sipil D-3, Fakultas Teknik, Universitas Negeri Medan 2016.

Pelelangan adalah suatu proses pengajuan penawaran yang dilakukan oleh kontraktor yang akan dilaksanakan di lapangan sesuai dengan dokumen tender, dengan tujuan menyeleksi dan menetapkan calon kontraktor yang akan melakukan pekerjaan. Sistem penyampaian dokumen penawaran pada proses pelelangan telah diatur dalam Perpres nomor 54 tahun 2010 yaitu sistem satu sampul, sistem dua sampul, dan sistem dua tahap.

Tujuan dari tugas akhir ini adalah untuk mengetahui isi dokumen administrasi/teknis dan dokumen penawaran pada sistem satu sampul dan dua sampul, juga untuk mengetahui persamaan dan perbedaan pada kedua sistem sampul tender. Dimana sistem satu sampul berisikan dokumen administrasi, teknik, dan penawaran yang dimasukkan atau disatukan dalam satu sampul penutup. Sedangkan sistem dua sampul, administrasi dan teknik berada dalam sampul pertama, dan penawaran berada pada sampul kedua, jika lulus baru bisa dibuka oleh panitia pelelangan.

Kesimpulannya bahwa pada sistem manual dalam dokumen tender lebih baik menggunakan sistem dua sampul (pascakualifikasi) karena penilaiannya lebih kualifikasi, objektif, dan efisien. Sedangkan pada sistem satu sampul (prakualifikasi) nilai penawaran sudah diketahui oleh panitia, dibuka semua, dan kelemahannya yang terendah bisa jadi pemenang lelang karena perusahaan bisa menawar.

Kata Kunci : Tender, Penawaran, Sampul

ABSTRACT

Ade E Munthe, NIM. 5123210001. Study Completed Tender Documents On Construction Projects With System 1 Cover And 2 Cover. Final project, Department of Technical Education Building, Civil Engineering Program D-3, Faculty of Engineering, University States of Medan, 2016.

The auction is a bidding process conducted by the contractor that will be implemented on the ground in accordance with the tender documents, with the aim of selecting and set a prospective contractor who will do the job. Offer document submission system on the auction process has been set in the Pepres number 54 of 2010 which is a cover system, the system of two covers, and a two-stage system.

The aim of this final project was to determine the content of administrative documents or technical and bidding documents on the system of the cover and two covers, also to determine similarities and differences in the two systems cover tender. Where the system contains one cover administrative documents, engineering, and supply included or incorporated in a wraparound cover. While the two cover system, administration and engineering are in the first cover, and deals are in the second cover, if passed can only be opened by the tender committee.

The conclusion that the manual system in the tender documents is better to use a system of two covers (post-qualification) because his judgment is more qualified, objective and efficient. While the system of the cover (prequalification) value of deals already known to the committee, opened all, and weaknesses which could be a winner lelanng lowest since the company can negotiate.

Keywords: Tender, Offer, Cover