

ABSTRAK

Ilmil Munawwarah Siagian, NIM 5133210061 “ANALISIS KARAKTERISTIK PEMANFAATAN LAHAN DAN BENTUK PERMUKIMAN YANG BERBATASAN DENGAN REL KERETA API DI KELURAHAN PUSAT PASAR, KECAMATAN MEDAN KOTA”. Medan ; Fakultas Teknik, Jurusan Pendidikan Teknik Bangunan, Program Studi D-3 Teknik Sipil, Universitas Negeri Medan, 2016.

Kelurahan Pusat Pasar Kecamatan Medan Kota memiliki kawasan permukiman yang berbatasan dengan rel kereta api tepatnya berada di lingkungan VII. Penelitian ini dilakukan untuk mengetahui pola permukiman, pemanfaatan lahan, bentuk pemukiman dan kondisi *eksisting* permukiman yang berbatasan dengan rel kereta api lalu membandingkan dengan teori yang ada. Metode yang dilakukan yaitu studi kasus secara langsung ke lapangan. Pengumpulan data langsung dari kuesioner terhadap sepuluh sampel dan diambil secara random dan juga data sekunder diambil dari beberapa instansi-instansi yang terkait.

Hasil survey menunjukkan bahwa permukiman ini memiliki (1) Pola permukiman linier (memanjang) mengikuti rel kereta api; (2) Pemanfaatan lahan permukiman dan pekarangan belum sesuai UU No.23/2007 Pasal 178 dan syarat rumah SEBERLING, pekarangan rumah dalam permukiman tergolong kecil atau sempit; (3) Memiliki ukuran permukiman yang tergolong kedalam permukiman sedang, kepadatan bangunan di permukiman tergolong padat dan permukiman memiliki tipe linier; (4) Permukiman ini tidak termasuk golongan permukiman SEBERLING dikarenakan kondisi *eksisting* rumah di permukiman ini masih banyak yang tidak sesuai dengan persyaratan rumah SEBERLING. Berdasarkan kondisi tersebut seharusnya dilakukan penataan kembali dengan merehabilitasi permukiman dan meningkatkan kesadaran masyarakat tentang pentingnya permukiman SEBERLING dan mengetahui jarak rumah dengan rel kereta api lalu menerapkannya.

Kata Kunci : Berbatasan Dengan Rel Kereta Api, Permukiman, SEBERLING

ABSTRACT

Ilmil Munawwarah Siagian, NIM 5133210061 “CHARACTERISTICS ANALYSIS OF LAND USE AND FORM OF SETTLEMENT BORDERED BY TRAIN TRACKS VILLAGE CENTER OF THE MARKET, DISTRICT CITY OF MEDAN” Medan ; Faculty Of Engineering, Department of Technical Education Building, D-3 Study Program Civil Engineering, State University Of Medan, 2016.

Village center of the market, District City Of Medan has a residential area that borders the railroad tracks precisely located in the neighborhood VII. This study was conducted to determine the pattern of settlements, land use, shape and condition of existing residential settlements bordering the railroad tracks and compares with the existing theory. The method used is a case study directly to the field. Collecting data directly from a questionnaire to ten samples and taken at random and also secondary data taken from multiple agencies involved.

The survey shows that this settlement has (1) a linear settlement pattern (lengthwise) following the railroad tracks; (2) Utilization of land settlements and yards not according to Law No.23 / 2007 Article 178 and the requirement SEBERLING house, in a residential yard is small or narrow; (3) Has the size of the settlements are classified into residential medium density residential buildings in the settlements have relatively dense and linear type; (4) The neighborhood was not included among the settlements SEBERLING home because of existing conditions in these settlements are still many who do not comply with the requirements SEBERLING home. Under these conditions the realignment should be done to rehabilitate housing and raise public awareness about the importance of the settlement house SEBERLING and knowing the distance to the train tracks and then implement it.

Keywords: Bordered By Railways Settlement, SEBERLING

