

ABSTRAK

M Farouq Ghazali Matondang, Nim 3103331037. Pemanfaatan Citra Satelit Dan Sistem Informasi Geografi Dalam Rangka Pemetaan Estimasi harga Lahan di Kecamatan Beringin terkait Pembangunan Bandar Udara Internasional Kualanamu. Skripsi, Jurusan Pendidikan Geografi Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Medan, 2014.

Penelitian ini bertujuan untuk (1) Distribusi spasial harga lahan di Kecamatan Beringin. (2) Faktor yang mempengaruhi perbedaan harga lahan di Kecamatan Beringin.

Penelitian ini dilakukan pada tahun 2014. Populasi dalam penelitian ini adalah Kecamatan Beringin dan yang menjadi sampel sebanyak 9 desa. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah (1) Observasi (2) Wawancara. Teknik analisa data yang digunakan dalam penelitian ini adalah teknik deskriptif kualitatif yaitu membandingkan data satu dengan yang lain dan akan di narasikan, kemudian data tersebut disajikan dalam bentuk peta dari citra satelit Quickbird Kecamatan Beringin.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa (1) Harga lahan di Kecamatan Beringin tergolong atas tiga kelas hargalahannya yang mana kelas I harga tergolong tinggi, kelas ke II harga tergolong sedang dan kelas ke III harga tergolong rendah. Keterjangkauan nilai harga lahan dipengaruhi oleh jarak terhadap bandara Kualanamu Internasional Airport (KNIA) (2) Selain Bandara Internasional Kualanamu ada faktor lain yang mempengaruhi harga lahan tinggi hal ini karena didukung oleh aksesibilitas seperti permukiman, perdagangan dan jasa.

