

BAB VI

KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan

Dari hasil penelitian ini dapat diambil kesimpulan bahwa :

1. Distribusi harga lahan di Kecamatan Beringin ditentukan berdasarkan letak lahan tersebut dengan kawasan permukiman dan bandara yang ada di desa tersebut. Desa yang harga permeternya tergolong mahal adalah desa Sidourip dan Pasar V Kebun Kelapa harga lahan permeternya sebesar Rp. 800.000 sampai harga Rp. 1.000.000. Harga lahan secara keseluruhan yang ada dikecamatan Beringin sudah tergolong tinggi dan naik semenjak adanya pembangunan Bandar udara internasional Kualanamu di Kecamatan Beringin Kabupaten Deli Serdang ini. Desa Serdang merupakan desa yang tergolong di kelas III sehingga menjadikan harga lahan di desa ini tergolong murah jika dibandingkan dengan kelas II dan kelas I, harga lahan permeternya di desa Serdang mencapai Rp. 250.000 an.
2. Faktor yang mempengaruhi harga lahan di Kecamatan Beringin dalam penelitian ini ditentukan berdasarkan letak lahan tersebut dengan kawasan permukiman dan Bandara Internasional Kualanamu yang menjadi parameter yang akan menentukan kelas harga lahan di Sembilan desa Kecamatan Beringin Kabupaten Deli Serdang.

B.Saran

Adapun saran yang ingin penulis berikan dari penulisan ini adalah :

1. Perubahan harga lahan yang ditentukan oleh si pemilik lahanpun seharusnya harus ditentukan berdasarkan kualitas lahan tersebut sehingga dapat menentukan tinggi rendahnya harga dari pada lahannya tersebut.
2. Citra Quickbird dapat memberikan informasi yang baik untuk instansi Dispenda bidang pelayanan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB) Kabupaten Deli Serdang, hasil penelitian ini dapat dijadikan sebagai bahan masukan dalam proses penetapan nilai indikasi rata-rata untuk menentukan NJOP Kabupaten Deli Serdang kedepannya.