

## ABSTRAK

Eviana Lina Simbolon, NIM 5133210039, “**Perbandingan Anggaran Biaya Rumah Tipe 42 Pada Bangunan Eksisting Di Perumahan *Cluster Colombia* Dengan Rumah Yang Didesain Ramah Lingkungan**”. Medan : Fakultas Teknik, Jurusan Pendidikan Teknik Bangunan, Prodi D-3 Teknik Sipil, Universitas Negeri Medan, 2016.

Kebutuhan akan bangunan huni saat ini sangat meningkat dan Bangunan yang tidak tanggap terhadap perubahan lingkungan menyebabkan kota yang panas, miskin kehijauan dan udara segar sehingga tidak ada lagi ruang untuk menikmati alam dan beraktivitas dengan nyaman. Rumah dan tempat tinggal sebenarnya tidak terpisahkan dari unsur lingkungan sehingga lingkungan harus dijaga agar memiliki hubungan yang harmonis, salah satu yang dapat dilakukan adalah dengan membuat rumah yang ramah terhadap lingkungan.

Tujuan penulisan Tugas akhir ini yaitu mengetahui bagaimana mendesain rumah sederhana dengan baik agar ramah lingkungan dan penggambarannya dalam format CAD (Computer Aided Design) kemudian mengetahui perbandingan biaya bangunan eksisting dan rumah yang didesain ramah lingkungan. Rumah yang ramah lingkungan adalah rumah yang memiliki pencahayaan dan pengudaraan yang cukup dan alami, serta tata letak bangunan yang tepat.

Hasil studi menunjukkan biaya rumah ramah lingkungan dibandingkan dengan rumah yang ada telah mengalami peningkatan sebesar Rp. 28.964.173 hal tersebut dapat diketahui dari Rencana Anggaran Biaya (RAB) sebelum dan sesudah didesain ramah lingkungan. Besarnya biaya rumah yang ada (kondisi eksisting) sebesar Rp. 121.155.261 Sedangkan rumah yang ramah lingkungan memiliki biaya sebesar Rp. 150.119.434 dasar – dasar dalam penyusunan Tugas Akhir ini adalah data dari berbagai referensi pendukung, observasi dan dokumentasi dari lapangan.

**Kata kunci: Rumah, Ramah Lingkungan, Rencana Anggaran Biaya (RAB).**

