

BAB V

PENUTUP

A. KESIMPULAN

Berdasarkan perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) pada Rumah Sederhana Sehat (RSH), maka penulis mengambil kesimpulan bahwa :

1. Rumah Sederhana Sehat merupakan rumah yang dimana secara umum merupakan rumah yang berwawasan lingkungan. Dimana, lokasi yang tepat dan jauh dari keramaian. Juga dikatakan sederhana sehat sebab dalam lingkungan tersebut adanya tumbuh-tumbuhan yang dirawat secara alami, sehingga kawasan perumahan terasa sejuk dan nyaman. Dengan bangunan yang terdiri dari bahan material yang standart.
2. Dengan perhitungan volume dan Rencana Anggaran Biaya (RAB) pada Rumah Sederhana Sehat (RSH) yang telah dianalisis, maka diketahui bahwa perhitungan yang meliputi pondasi, sloof, kolom, balok, dinding dan lantai berdasarkan harga Kota Madya Medan adalah Rp 165.000.000 (Seratus enam puluh lima juta rupiah) dan jika dihitung berdasarkan Harga Pasar hasilnya adalah Rp 128.000.000 (Seratus dua puluh delapan juta rupiah). Maka perbandingan berdasarkan harga adalah senilai Rp 37.000.000 (Tiga puluh tujuh juta rupiah).

3. Perbandingan anggaran biaya berdasarkan satuan harga kota madya medan lebih besar dibandingkan dengan satuan harga pasar. Hal ini disebabkan oleh karena satuan kota madya medan memperhitungkan kerugian yang akan ditanggung suatu proyek.

B. SARAN

Adapun saran yang dapat disampaikan dalam pengerjaan tugas akhir ini adalah :

1. Dalam perencanaan rumah yang bertipe sederhana sehat, akan lebih baik apabila suatu rumah mendapatkan sumber pencahayaan yang dimana rumah menghadap kearah matahari terbit dan memiliki sirkulasi udara yang baik.
2. Sebaiknya gambar suatu proyek memiliki gambar perencanaan yang dilengkapi dengan gambar denah, potongan, tampak, dan detail untuk mempermudah perhitungan rencana anggaran biaya yang dilakukan.