

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang

Konstruksi merupakan suatu kegiatan membangun sarana maupun prasarana. Dalam sebuah bidang arsitektur atau teknik sipil, sebuah konstruksi juga dikenal sebagai bangunan atau satuan infrastruktur pada sebuah area atau pada beberapa area. Secara ringkas konstruksi didefinisikan sebagai objek keseluruhan bangun/bangunan yang terdiri dari bagian-bagian struktur. Misal, Konstruksi Struktur Bangunan adalah bentuk/bangun secara keseluruhan dari struktur bangunan. contoh lain: Konstruksi Jalan Raya, Konstruksi Jembatan, dan lain lain.

Untuk keberhasilan pelaksanaan proyek konstruksi, perencanaan yang efektif sangatlah penting. Hal ini terkait dengan rancang-bangun (desain dan pelaksanaan) infrastruktur yang mempertimbangkan mengenai dampak pada lingkungan, metode penentuan besarnya biaya yang diperlukan (anggaran), disertai dengan jadwal perencanaan yang baik, keselamatan lingkungan kerja, ketersediaan material bangunan, logistik, ketidak nyamanan publik terkait dengan yang disebabkan oleh keterlambatan persiapan tender dan penawaran, dan lain-lain.

Pekerjaan struktur memiliki peranan yang sangat amat vital pada

proses konstruksi karena pekerjaan struktur adalah inti dari pembangunan gedung. Oleh karena itu, apabila terjadi keterlambatan pada salah satu pekerjaan struktur akan menyebabkan keterlambatan terhadap pekerjaan selanjutnya terutama pekerjaan finishing.

Schedule pekerjaan struktur yang di rencanakan pada proyek pembangunan Hotel ( X ) Medan adalah 15 Oktober 2011 sampai 15 Mei 2013, ternyata terjadi keterlambatan pada pekerjaan struktur. Sehingga pekerjaan strukturnya selesai pada 15 Mei 2014 di sebabkan karena pengerjaan yang tidak diburu (*slowdown*).

Berdasarkan uraian di atas, maka dibuatlah Tugas Akhir ini pada penelitian Tugas Akhir dengan judul "Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Pekerjaan Konstruksi Pada Proyek Pembangunan Hotel ( X ) Medan".

## 1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah diatas, dapat dirumuskan beberapa masalah, antara lain:

- a. Apa saja yang menyebabkan terjadinya keterlambatan pekerjaan konstruksi pada proyek pembangunan hotel ( X ) Medan.
- b. Bagaimana cara mengatasi keterlambatan pekerjaan konstruksi

pada proyek pembangunan hotel ( X ) Medan

### 1.3 Batasan Masalah

Adapun batasan masalah dalam penulisan Tugas Akhir ini adalah:

- a. Hal-hal yang menyebabkan terjadinya keterlambatan pekerjaan struktur pada proyek pembangunan hotel ( X ) Medan.
- b. Bagaimana cara mengatasi keterlambatan pekerjaan struktur seperti pengecoran, supply bahan material, rusaknya alat berat pada proyek pembangunan hotel ( X ) Medan.

### 1.4 Tujuan

Tujuan dari penulisan Tugas Akhir ini adalah:

- a. Untuk mengetahui penyebab keterlambatan pekerjaan konstruksi pada proyek pembangunan hotel ( X ) Medan.
- b. Untuk mengetahui solusi agar tidak terjadinya keterlambatan pekerjaan konstruksi pada proyek pembangunan hotel ( X ) Medan.

### 1.5 Manfaat

Adapun beberapa manfaat penulisan tugas akhir ini adalah:

- a. Manfaat untuk Penulis:
  - Dijadikan *Show Real* bagi penulis yaitu sebagai satu karya nyata yang pernah dibuat penulis bila ingin mencari pekerjaan.

b. Manfaat untuk Lembaga:

- Membuat yang telah melihat tugas akhir ini menjadi termotivasi karena setelah membaca tulisan tugas akhir ini dapat diketahui bahwasannya masalah apapun yang ada di proyek pasti ada solusinya.
- Sebagai acuan bagi mahasiswa/i teknik sipil Universitas Negeri Medan untuk modal dasar dalam pekerjaan konstruksi bangunan.

c. Manfaat untuk Umum:

- Memberikan alternatif dan sumber inspirasi bagaimana cara mengantisipasi keterlambatan pekerjaan konstruksi.

## 1.6 Metode Penelitian

Untuk memperlancar penyusunan tugas akhir ini, metode penelitian yang dilaksanakan dalam penyusunan tugas akhir ini adalah study literature dan study lapangan, yaitu dengan cara mereferensi atau mencari bahan masukan dari berbagai buku-buku, internet, jurnal, dan juga makalah serta melaksanakan kerja praktek dilapangan, dan melakukan wawancara langsung pada pihak kontraktor yaitu kepada Supervisor dan Surveyor.

