

ABSTRAK

Darma Risaldi, NIM : 509210007, "Faktor–Faktor Penyebab Keterlambatan Pekerjaan Konstruksi Pada Proyek (X) Medan". Tugas Akhir, Medan : Fakultas Teknik Jurusan Pendidikan Teknik Bangunan, Program Study D-3 Teknik Sipil, Universitas Negeri Medan, Mei 2014

Penulisan Tugas Akhir ini bertujuan untuk mengetahui penyebab keterlambatan pekerjaan konstruksi pada proyek pembangunan Hotel (X) Medan dan mengetahui solusi agar tidak terja diketerlambatan pekerjaan konstruksi.

Tugas Akhir ini membahas hal-hal yang menyebabkan terjadinya keterlambatan pekerjaan konstruksi pada proyek (x) Medan, cara untuk mengatasi keterlambatan pekerjaan konstruksi seperti pengecoran, supply bahan material, dan rusaknya alat berat pada proyek (x) Medan.

Hasil penelitian Tugas Akhir ini dan solusi yang di dapat dari keterlambatan pekerjaan konstruksi pada proyek pembangunan Hotel (X) Medan adalah pihak perusahaan beton agar mempercepat intervalnya, dan menambah armada *concrete mixemya*. Mendesak pihak perusahaan penyupply besi ulir dan polos agar mempercepat supply material besi, memperbaiki atau mengganti sparepart alat berat yang rusak.

Keterlambatan pekerjaan terjadi diakibatkan oleh berbagai faktor, seperti terlambatnya supply bahan material, terlambatnya pengecoran, rusaknya alat berat, tersendatnya dana dari pihak *owner* dan lain-lain. Keterlambatan pekerjaan konstruksi baik pada pekerjaan struktur maupun pekerjaan lainnya umumnya tidak dapat dihindari, sehingga diperlukan kemampuan manajerial yang baik bagi pihak yang terlibat di dalam proses konstruksi. Schedule pekerjaan struktur yang di rencanakan pada proyek pembangunan Hotel (X) Medan adalah 15 Oktober 2011 sampai 15 Mei 2013.



KEMENTERIAN PENDIDIKAN DAN KEBUDAYAAN
UNIVERSITAS NEGERI MEDAN
FAKULTAS TEKNIK

Jln. Willem Iskandar Psr. V. Kotak Pos No. 1589 Medan 20221
Telp. (061) 6625973. Fax (061) 614002-613319
Laman : www.unimed.ac.id

Nomor : 0271 /UN.33.5.5/KM/2014
Lamp : -
Hal : Penugasan Dosen Pembimbing Tugas Akhir

27 Februari 2014

Yth. Dr. Ir. Putri Lynna A. Luthan, M.Sc.
Dosen Jurusan Pendidikan Teknik Bangunan
Fakultas Teknik Universitas Negeri Medan

Ketua Jurusan Pendidikan Teknik Bangunan Fakultas Teknik Universitas Negeri Medan
memberi tugas kepada Saudara, untuk membimbing mahasiswa tersebut di bawah ini:

Nama : Darma Risaldi
NIM : 509210007
Jurusan : Pendidikan Teknik Bangunan
Program Studi : D3 Teknik Sipil

Dalam pelaksanaan penulisan : Tugas Akhir

Hal-hal yang berkaitan dengan pelaksanaan bimbingan yang meliputi Judul, Jadwal, dan batasan penyelesaian tugas sepenuhnya kami serahkan pada Saudara sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Demikian Surat Penugasan ini kami sampaikan untuk dilaksanakan, atas perhatian dan kerjasama yang baik kami ucapkan terima kasih.

Mengetahui
Dekan
Pembantu Dekan I,

Prof. Dr. Sumarno, M.Pd
NIP. 196303201991021001

Ketua Jurusan Pend. Teknik Bangunan

Drs. Asri Lubis, ST, M.Pd
NIP. 195712121982031002