

BAB IV

PKESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan

Rab (Rencana Anggaran Biaya) adalah suatu gambaran banyaknya biaya yang dibutuhkan baik upah maupun bahan dalam sebuah pekerjaan proyek konstruksi, membangun rumah, atau meningkatkan rumah, gedung, jembatan, atau bangunan lainnya. Dalam menyusun anggaran biaya harus mengikuti langkah-langkah sebagai berikut :

1. Mempersiapkan gambar bangunan sedetail mungkin.
2. Menguraikan setiap item pekerjaan (Work Break Down Structure)
3. Menghitung volume setiap item pekerjaan.
4. Mempersiapkan daftar harga bahan dan upah pekerja yang biasanya diperoleh dari dinas pekerjaan umum (PU) dan disetiap daerah harga tersebut berbeda.
5. Menghitung/ Menganalisa harga satuan upah dan bahan.
6. menyusun Rencana Anggaran Biaya
7. Rekapitulasi pekerjaan

Dengan telah tersusunnya sampai dengan rekapitulasi pekerjaan, maka akan diketahui harga bangunan murni, dan diuraikan kembali harga tersebut sesuai dengan waktu (Time) tiap item pekerjaan sehingga akan didapat biaya yang dikeluarkan per hari, minggu dan bulan.

Menjadwal proyek adalah berfikir secara logis sesuai dengan prosedur perencanaan kegiatan proyek. Tujuannya untuk merincikan pekerjaan baik ditinjau dari segi waktu, biaya, sehingga ,perbandingan antara perencanaan dan lapangan akan diketahui sesuai dengan jadwal yang disusun.

Untuk memudahkan dan mempercepat perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) maka aplikasi yang dipakai adalah Ms. Excel dan Untuk Penjadwalan adalah aplikasi Ms.Project sehingga apabila terjadi kesalahan akan dengan cepat diperbaiki.

B. Saran

1. Gambar proyek haruslah lengkap mulai dari gambar pra-rencana, gambar rencana, dan gambar detail.
2. Perhitungan volume sebaiknya dibaring dengan gambar detail bangunan supaya perhitungan volume tampak nyata terhadap bangunan yang akan dihitung.
3. Untuk mempersingkat dalam mengerjakan rencana anggaran biaya sebaiknya dikerjakan dengan media komputerisasi dengan memakai aplikasi program Ms. Exel.
4. Dalam menyusun Work Break Down Structur (WBS) seharusnya diurutkan item pekerjaan yang terlebih dahulu dikerjakan.