

## ABSTRAK

**MUHAMMAD KHOIR NASUTION, NIM.508212023. Jurusan Teknik Sipil D-III Fakultas Teknik “ Rencana Anggaran Biaya (RAB) Bangunan Berlantai II Pada Proyek Siantar Indah”. Tugas Akhir.’**

Dalam merencanakan rumah tempat tinggal bebas merencanakan bentuk rumah sesuai dengan ekspresi penghuni dengan memperhatikan syarat-syarat dan peraturan – peraturan yang berlaku guna mendapatkan rumah yang nyaman serta dapat disesuaikan dengan besar biaya yang diinginkan

Untuk bentuk dan ukuran dari masing-masing elemen dari rumah toko dengan ukuran 4,96m x 16m dapat dilihat dan disesuaikan dengan gambar bestek rumah toko. Berdasarkan dengan hal tersebut disusun Rencana Anggaran Biaya (RAB) bangunan memberikan gambaran biaya proyek yang meliputi beberapa tahap penyusunan dan perhitungan yaitu analisis dan menghitung anggaran biaya. Selanjutnya untuk mempercepat perhitungan Rencana Anggaran Biaya (RAB) dikerjakan menggunakan aplikasi Ms. Excel.

Setelah melakukan perencanaan maka diketahui besar biaya dari masing-masing pekerjaan yaitu : Untuk pekerjaan permulaan dibutuhkan biaya sebesar Rp. 17.080.330. Untuk pekerjaan pondasi plat dibutuhkan biaya sebesar Rp. 11.464.394. Untuk pekerjaan sloof dibutuhkan biaya sebesar Rp. 20.759.756. Untuk pekerjaan kolom dibutuhkan biaya sebesar Rp. 32.603.671. Untuk pekerjaan balok dibutuhkan biaya sebesar Rp. 46.005.884. Untuk pekerjaan plat lantai dibutuhkan biaya sebesar Rp. 56.805.352. Untuk pekerjaan dinding dibutuhkan biaya sebesar Rp 21.791.598. Untuk pekerjaan jendela/pintu dibutuhkan biaya sebesar Rp. 14.552.305. Untuk pekerjaan plesteran lantai 1 dan 2 dibutuhkan biaya sebesar Rp. 8.654.267. Untuk pekerjaan keramik/ubin dibutuhkan biaya sebesar Rp. 3.561.977. Untuk pekerjaan instalasi dibutuhkan biaya sebesar Rp. 5.267.738. Untuk pekerjaan pengecatan dibutuhkan biaya sebesar Rp. 29.448.484. Untuk pekerjaan finishing dibutuhkan biaya sebesar Rp 2.706.000. Dalam tugas akhir ini, telah di analisis dan dihitung Rencana Anggaran Biaya (RAB) untuk bangunan berlantai II dengan total biaya dibutuhkan sebesar Rp. 316.721.054.