

ABSTRAK

Dewi Novitasary Siregar NIM 3103311014. Kepemilikan Hak Atas Tanah Menurut UUPA No. 5 Tahun 1960 Di Desa Tambahan Kecamatan Siempat Nempu Hulu Kabupaten Dairi.

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui Kepemilikan Hak Atas Tanah Menurut UUPA No. 5 Tahun 1960 Di Desa Tambahan Kecamatan Siempat Nempu Hulu Kabupaten Dairi. Metode penelitian yang penulis gunakan adalah metode deskriptif kualitatif.

Adapun yang menjadi populasi dalam penelitian ini adalah seluruh masyarakat Desa Tambahan Kecamatan Siempat Nempu Hulu yang berjumlah 260 Kepala Keluarga. Pengambilan sampel penulis gunakan adalah menggunakan sistem acak (*Random Sampling*) dengan mengambil 25% dari seluruh jumlah populasi yakni 65 Kepala Keluarga. Teknik yang digunakan penulis dalam pengumpulan data ini adalah dengan observasi, wawancara, dan penyebaran angket. Data-data melalui angket ditabulasi dan dianalisis untuk mengambil suatu kesimpulan lebih lanjut pengolahan data yang telah ditabulasi dalam Sudijono (2001: 40) penulis menggunakan rumus tabel frekuensi.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa kepemilikan hak atas tanah menurut UUPA No.5 Tahun 1960 di Desa Tambahan Kecamatan Siempat Nempu Hulu Kabupaten Dairi masih tergolong kurang. Hal ini disebabkan masih terdapat beberapa tanah-tanah masyarakat yang belum memiliki bukti kepemilikan hak atas tanah (sertifikat tanah) dikarenakan oleh kurangnya pengetahuan akan keberadaan UUPA dan juga dipengaruhi oleh faktor biaya. Ketidakmerataan informasi/sosialisasi mengenai kepemilikan hak atas tanah (sertifikat tanah) oleh Pemerintah Desa baik Camat maupun Kepala Desa setempat kepada masyarakat juga mempengaruhi masyarakat di Desa Tambahan dalam mensertifikatkan tanah. Misalnya, program tertentu yang dicanangkan oleh Pemerintah yaitu PRONA (Proyek Operasi Nasional Agraria) yang ditujukan bagi masyarakat yang memiliki ekonomi lemah agar dapat mensertifikatkan hak milik atas tanah mereka.