

## ABSTRAK

**Roudhatul Hasanah Pane. 308131091.** Faktor Penyebab Kecenderungan Masyarakat Memilih Tempat Tinggal Di Sempadan Sungai Kota Tebing Tinggi. Skripsi. Jurusan Pendidikan Geografi Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Medan.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui (1) faktor penyebab kecenderungan masyarakat memilih tempat tinggal di sempadan Sungai Padang Kota Tebing Tinggi; (2) faktor yang paling dominan dari faktor-faktor penyebab masyarakat memilih tempat tinggal di sempadan Sungai Padang Kota Tebing Tinggi.

Penelitian ini dilaksanakan di sempadan Sungai Padang Kota Tebing Tinggi Tahun 2013. Dalam penelitian ini yang menjadi populasi adalah seluruh Kepala Keluarga (KK) yang bermukim di sempadan Sungai Padang Kota Tebing Tinggi dengan jumlah 687 KK, dan sampel sebesar 103 KK. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah teknik komunikasi langsung dan observasi. Teknik analisis data menggunakan teknik Deskriptif Kualitatif.

Hasil penelitian menunjukkan : (1) faktor penyebab kecenderungan masyarakat memilih tempat tinggal di sempadan Sungai Padang Kota Tebing Tinggi yaitu : pada umumnya sebagian besar (88,35%) memilih faktor harga sewa tanah yang murah; sebesar 75,73% memilih faktor dekat atau ikut dengan keluarga; dan sebesar 53,39% memilih faktor dekat dengan sarana kota dan tempat bekerja. (2) faktor yang paling dominan dari faktor-faktor penyebab masyarakat memilih tempat tinggal di sempadan Sungai Padang Kota Tebing Tinggi adalah harga sewa tanah yang murah (88,35%). Dengan murahness harga sewa tanah tersebut maka dapat disesuaikan dengan penghasilan mereka yang pada umumnya berpenghasilan rendah. Rendahnya penghasilan ini juga disebabkan dari jenis pekerjaan yang mereka masuki yang pada umumnya pekerjaan di sektor informal. Pekerjaan di sektor informal yang mereka masuki juga tidak terlepas dari tingkat pendidikan yang mereka miliki, yang pada umumnya berpendidikan rendah.