

## ABSTRAK

**Muhammad Syuhada, NIM 071233320025.** Analisis Faktor-Faktor Perubahan Orientasi Penggunaan Rumah di Kelurahan Sei Kera Hilir I Kecamatan Medan Perjuangan Kota Medan. Skripsi Jurusan Pendidikan Geografi Fakultas Ilmu Sosial Universitas Negeri Medan, 2013.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui: (1) Faktor-faktor yang mempengaruhi masyarakat untuk merubah orientasi penggunaan rumah di kelurahan Sei Kera Hilir I, (2) Bentuk perubahan orientasi penggunaan rumah dan (3) Kondisi perumahan masyarakat yang telah berubah orientasi penggunaannya.

Penelitian ini dilakukan di Kelurahan Sei Kera Hilir I tahun 2012. Populasi dalam penelitian ini adalah seluruh kepala keluarga yang sudah merubah orientasi penggunaan rumahnya di kelurahan Sei Kera Hilir I, sebanyak 1317 KK dengan sampel 10% dengan jumlah sampel 100 KK. Teknik pengumpulan data yang digunakan adalah komunikasi langsung dan observasi, kemudian dianalisis dengan analisis deskriptif kualitatif.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa: (1) terdapat beberapa faktor yang mempengaruhi masyarakat untuk merubah orientasi penggunaan rumahnya, yaitu pendidikan (62%), pekerjaan (43%), pendapatan (34%), dan aksesibilitas rumah terhadap fasilitas perkotaan yang cukup baik. (2) Terdapat bentuk perubahan orientasi penggunaan rumah yang paling dominan, yakni kos-kosan (47%) dengan jenis orientasi penggunaan rumahnya adalah komersial (63%) dan kombinasi (37%). (3) Kondisi perumahan di Kelurahan Sei Kera Hilir I notabeneanya adalah jenis bangunan permanen yang memiliki kondisi baik.