

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	i
LEMBAR PERSETUJUAN DAN PENGESAHAN.....	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK.....	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Identifikasi Masalah	3
C. Pembatasan Masalah	4
D. Rumusan Masalah	4
E. Tujuan Penelitian	5
F. Manfaat Penelitian	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA	6
A. Kerangka Teori	6
1. Pengertian Peran	6
2. Lurah	7
3. Kesadaran	12
4. Masyarakat	13
5. Pajak Bumi dan Bangunan	15
5.1. Pengertian Bumi dan Bangunan	15
5.2. Subjek Pajak	17
5.3. Objek Pajak	18
5.4. Sifat PBB	19
5.5. Proses Pembayaran PBB	20
5.6. Tarif Pajak dan Nilai Jual Kena Pajak	22
5.7. Sanksi Administrasi	23

5.8. Sanksi Pidana	23
5.9. Keberatan dan Banding	25
B. Kerangka Berpikir	26
C. Hipotesis	29
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	30
A. Lokasi Penelitian	30
B. Populasi dan Sampel	30
C. Variabel Penelitian dan Definisi Operasional	31
D. Teknik Pengumpulan Data	32
E. Teknik Analisis Data	33
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	35
A. HASIL PENELITIAN	35
1) Deskripsi Tempat Penelitian	35
2) Visi dan Misi Kelurahan Kemenangan Tani	37
3) Data Kependudukan Tahun 2012	38
4) Target dan Realisasi PBB.....	41
5) Struktur dan Organisasi Kelurahan Kemenangan Tani	43
B. PEMBAHASAN	45
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	65
A. Kesimpulan	65
B. Saran.....	66
DAFTAR PUSTAKA	68

LAMPIRAN



DAFTAR TABEL

Tabel	Judul	Hal
Tabel 1	Data Kependudukan Tahun 2012 Berdasarkan Jumlah Kepala Keluarga	37
Tabel 2	Data Kependudukan Tahun 2012 Berdasarkan Jumlah Jiwa	38
Tabel 3	Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur	39
Tabel 4	Jumlah Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan	39
Tabel 5	Jumlah Penduduk Menurut Agama	40
Tabel 6	Jumlah Penduduk Menurut Jenis Pekerjaan	40
Tabel 7	Target dan Realisasi PBB	41
Tabel 8	Pajak Bumi dan Bangunan Tahun 2012	42
Tabel 9	Tanggapan responden tentang Peran Lurah	44
Tabel 10	Tanggapan responden tentang pernyataan bahwa “Lurah bertanggung jawab kepada Bupati/Walikota melalui Camat”	46
Tabel 11	Tanggapan responden tentang Lurah dalam memberikan penyuluhan kepada masyarakat mengenai Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	47
Tabel 12	Tanggapan responden tentang Kepling (Kepala Lingkungan) dalam memberikan SPPT (Surat Pemberitahuan Pajak Terutang) tiap tahunnya ke rumah masyarakat	49
Tabel 13	Tanggapan responden tentang Lurah dalam melakukan kegiatan-kegiatan yang bertujuan agar masyarakat mau membayar PBB	50
Tabel 14	Tanggapan responden tentang apakah kegiatan tersebut dapat menumbuhkan kesadaran untuk membayar PBB	51
Tabel 15	Tanggapan responden tentang pengertian dari PBB (Pajak Bumi dan Bangunan)	52

Tabel 16	Tanggapan responden tentang kesadaran bahwa PBB itu berguna bagi pembangunan kota khususnya Otonomi Daerah	53
Tabel 17	Tanggapan responden tentang siapa objek dari PBB	54
Tabel 18	Tanggapan responden tentang apa saja objek pajak yang tidak dikenakan PBB.....	55
Tabel 19	Tanggapan responden tentang cara pembayaran PBB.....	56
Tabel 20	Tanggapan responden tentang sanksi yang akan diberikan jika terlambat membayar PBB	57
Tabel 21	Tanggapan responden tentang realisasi dari hasil-hasil dari pembayaran PBB	58
Tabel 22	Tanggapan responden tentang tempat pembayaran PBB	59
Tabel 23	Tanggapan responden tentang ketepatan waktu membayar PBB	60
Tabel 24	Rekapitulasi Tabulasi Frekwensi Jawaban Angket Responden	61

DAFTAR LAMPIRAN

1. Angket
2. Wawancara
3. Nota Tugas
4. Daftar Peserta Seminar Proposal
5. Undangan Seminar Proposal Penelitian
6. Surat Izin Penelitian dari Jurusan
7. Surat Izin Penelitian dari Fakultas
8. Surat Izin Penelitian dari Kantor Camat Medan Tuntungan
9. Surat Keterangan Telah Mengadakan Penelitian dari Tempat Penelitian
10. Surat Keterangan Telah Menyerahkan Skripsi dari Tempat Penelitian
11. Surat Keterangan Perpustakaan Jurusan
12. Surat Keterangan UPT Perpustakaan
13. Lembar Keaslian Tulisan
14. Daftar Riwayat Hidup

THE
Character Building
UNIVERSITY