

ABSTRAK

Christina Br Tarigan NIM 7111210003. Pengaruh *Leverage* Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Properti dan Real Estate Yang Listing di Bursa Efek Indonesia Periode 2010 – 2013. Skripsi Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Medan 2015.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan dapat menjelaskan pengaruh *leverage* terhadap profitabilitas pada perusahaan Properti dan Real Estate yang listing di Bursa Efek Indonesia. *Leverage* diukur dengan *debt to asset ratio* (DAR) dan *debt to equity ratio* (DER) dan profitabilitas diukur dengan menggunakan *return on asset* (ROA).

Populasi dalam penelitian ini sebanyak empat puluh lima (45) perusahaan yang terdaftar di BEI. Metode pengambilan sampel yang digunakan adalah *purposive sampling* dan sampel dalam penelitian ini berjumlah tiga puluh sembilan (39) perusahaan. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang diperoleh dari situs resmi BEI dengan tahun pengamatan 2010 – 2013. Data dalam penelitian ini telah diuji terlebih dahulu dengan uji asumsi klasik. Analisis data dalam penelitian ini menggunakan analisis regresi linear berganda.

Berdasarkan hasil penelitian bahwa diperoleh persamaan regresi $Y = 0,022 + 0,117 X_1 - 0,020 X_2 + e$ dan diperoleh secara simultan (Uji F) bahwa *leverage* berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas. Hal ini dilihat dari Fhitung 5,072 > Ftabel 3,06 dengan tingkat signifikansi 0,007 lebih kecil dari 0,05. Koefisien Determinasi (R Square) sebesar 0,063 artinya bahwa besarnya pengaruh *leverage* terhadap profitabilitas sebesar 6,3 % dengan sisanya 93,7 % dipengaruhi oleh variabel lain diluar penelitian.

Kesimpulan dari hasil penelitian ini, menyatakan secara simultan *leverage* berpengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas pada perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI. Secara parsial *debt to asset ratio* (DAR) berpengaruh positif dan signifikan terhadap profitabilitas sedangkan *debt to equity ratio* (DER) berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap profitabilitas.

Kata Kunci : *leverage* dan profitabilitas.

ABSTRACT

Christina Br Tarigan, NIM 7111210003. The Influence of Leverage Toward Profitability of the Property and Real Estate Companies Listed on The Stock Exchange Period 2010 – 2013. Thesis Major Management, Faculty of Economics State University of Medan 2015.

This research aims to know and be able to explain the influence of leverage against profitability at the company's properties and Real Estate listings in Indonesia stock exchange. Leverage as measured by the debt to asset ratio (DAR) and debt to equity ratio (DER) and profitability is measured by using the return on asset (ROA).

The population in this study as many as forty five (45) companies listed at the IDX. Sampling method used is the purposive sampling and samples in this study amounted to thirty-nine (39) of the company. Types of data used in this research is secondary data obtained from the official site IDX with years of observations of 2010 – 2013. The data in this study was tested in advance with a classic assumption test. Analysis of the data in this study using multiple regression analysis..

Based on the results of research that the regression equation obtained $Y = 0,022 + 0,117 X_1 - x_2 + e$ and 0,020 obtained simultaneously (F Test) that leverage effect significantly to profitability. It is seen from $F_{hitung} > F_{tabel}$ 5,072 3.06 with a significant level of 0.007 smaller than 0.05. The coefficient of Determination (R Square) of 0, 063 means that the magnitude of the influence of leverage against the profitability amounted to 6.3% with the remainder 93,7% influenced by variables other than research.

The conclusions from the results of this research, stated simultaneously leverage the positive and significant effect against profitability at the company's Property and Real Estate registered in IDX. In a partial debt to asset ratio (DAR) a positive and significant effect against profitability while the debt to equity ratio (DER) negative effect and does not significantly to profitability.

Keyword : Leverage and Profitability.