

## ABSTRAK

**Utari Mayang Sari Siregar, 7111420003. Pengaruh Profitabilitas, Tingkat Pertumbuhan Penjualan dan Struktur Aktiva Terhadap Struktur Modal Pada Perusahaan Non-Manufaktur Sektor Property dan Real Estate Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2012-2014. Skripsi, Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Medan, 2015.**

Permasalahan dalam penelitian ini adalah bagaimana cara manajer keuangan menentukan keputusan pendanaan yaitu struktur modal yang optimal dengan menggunakan jumlah utang dan jumlah modal yang ideal dalam menandai kegiatan investasi dan kegiatan operasional perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah ada pengaruh Profitabilitas, Tingkat Pertumbuhan Penjualan dan Struktur Aktiva terhadap Struktur Modal.

Populasi dalam penelitian ini yaitu 47 perusahaan non-manufaktur sektor property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Metode pengambilan sampel yang digunakan adalah metode *purposive sampling* sehingga diperoleh 22 perusahaan non-manufaktur. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yaitu berupa laporan keuangan yang diunduh dari [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id). Teknik analisis data yang digunakan adalah model regresi logistik yang di uji secara parsial dengan menggunakan SPSS versi 22.

Hasil uji menunjukkan bahwa pertama, secara parsial Profitabilitas berpengaruh signifikan terhadap Struktur Modal ( $3.328 > 1.998$ ). Artinya, apabila profitabilitas meningkat, maka struktur modal perusahaan juga akan meningkat sehingga perusahaan mendapat kepercayaan dari pihak ketiga untuk melakukan investasi. Kedua, secara parsial Tingkat Pertumbuhan Penjualan tidak berpengaruh signifikan terhadap struktur modal ( $-0.231 < 1.998$ ). Ketiga, secara parsial Struktur Aktiva tidak berpengaruh signifikan terhadap Struktur Modal ( $-0.842 < 1.998$ ). Artinya semakin tinggi tingkat pertumbuhan penjualan dan struktur aktiva maka penggunaan modal sendiri akan semakin tinggi dan membuat perusahaan menggunakan utang relatif kecil atau struktur modal nya makin rendah.

**Kata Kunci: Profitabilitas, Tingkat Pertumbuhan Penjualan, Struktur Aktiva dan Struktur Modal.**

## ABSTRACT

**Utari Mayang Sari Siregar, 7111420003. Effect of Profitability, Growth Rate Against Sales and Asset Structure Capital Structure At the Company's Non-Manufacturing Sector Property and Real Estate Listed in Indonesia Stock Exchange Period 2012-2014. Thesis, Department of Accounting, Faculty of Economics, University of Medan, 2015.**

The problem in this research is how the financial manager determines the funding decision is the optimal capital structure by using the amount of debt and the amount of capital that is ideal in marking the investment activities and operations of the company. This study aims to determine whether there is influence of Profitability, Growth Rate of Sales and Asset Structure on Capital Structure.

The population in this study is 47 companies non-manufacturing sector and real estate property listed in the Indonesia Stock Exchange. The sampling method used is purposive sampling method to obtain 22 non-manufacturing companies. The data used in this research is secondary data in the form of financial statements that are downloaded from [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id). The data analysis technique used is the logistic regression model were in partial test by using SPSS version 22.

The test results show that the first, partially significant effect on the profitability of Capital Structure ( $3,328 > 1,998$ ). That is, if the increase profitability, the company's capital structure will also be increased so that the company won the trust of a third party to make an investment. Secondly, partial sales growth rate has no significant effect on the capital structure ( $-0231 < 1,998$ ). Third, the partial structure of assets no significant effect on Capital Structure ( $-0842 < 1,998$ ). Meaning that the higher rate of growth in sales and asset structure then use their own capital will be higher and make the company uses relatively little debt or the lower its capital structure.

**Keywords: Profitability, Growth rate Sales, Asset Structure and Capital Structure.**