

ABSTRAK

Wahyu Nanda Pratama Siregar, NIM 7113220044. Analisis Pengaruh Informasi Laba Akuntansi dan Komponen Arus Kas terhadap Harga Saham pada Perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI). Skripsi. Jurusan Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Medan, 2015.

Permasalahan dalam penelitian ini adalah apakah informasi laba akuntansi dan komponen arus kas berpengaruh secara parsial maupun simultan terhadap harga saham pada perusahaan *Real Estate* dan *Property* yang terdaftar di (BEI). Tujuan penelitian ini untuk mengetahui pengaruh kinerja keuangan yang digambarkan oleh Laba Akuntansi, Arus Kas Operasi, Arus Kas Investasi dan Arus Kas Pendanaan secara simultan terhadap harga saham pada perusahaan *real estate* dan *property* yang terdaftar di BEI.

Populasi penelitian adalah perusahaan *real estate* dan *property* yang go public di BEI selama periode 2010-2012. Pemilihan sampel dilakukan dengan metode purposive sampling dan dari 45 perusahaan yang go public diperoleh 27 perusahaan sampel. Data yang digunakan adalah data sekunder. Penelitian ini menganalisis pengaruh antara Laba Akuntansi (LA), Arus Kas Operasi (AKO), Arus Kas Investasi (AKI) dan Arus Kas Pendanaan (AKP) terhadap harga saham perusahaan. Metode statistik yang digunakan adalah regresi linear berganda dengan melakukan uji asumsi klasik terlebih dahulu dengan bantuan program SPSS.

Hasil penelitian menunjukkan secara parsial LA berpengaruh signifikan positif terhadap harga saham. Dapat dilihat dari $t_{hitung} (5,379) > t_{tabel} (1,665)$ dan nilai signifikansi $0,000 < 0,05$. AKO berpengaruh signifikan negatif terhadap harga saham. Dapat dilihat $t_{hitung} (-2,564) < t_{tabel} (1,665)$ dan nilai signifikansi $0,000 < 0,012$. AKI tidak berpengaruh terhadap harga saham. Nilai $t_{hitung} (1,068) < t_{tabel} (1,665)$ dan nilai signifikansi $0,289 > 0,05$. Dan AKP tidak berpengaruh terhadap harga saham. Nilai $t_{hitung} (-0,630) < t_{tabel} (1,665)$ dan nilai signifikansi $0,531 > 0,05$. Secara simultan laba akuntansi, arus kas operasi, arus kas investasi, dan arus kas pendanaan berpengaruh terhadap harga saham. Dapat dilihat dari nilai $F_{hitung} (13,734) > F_{tabel} (2,51)$, dan nilai signifikansi lebih kecil dari 0,05 ($0,000 < 0,05$). Nilai Adjusted R Square sebesar 0,421 hal ini berarti variabel dependen mampu dijelaskan variabel independen sebesar 42,1%, sedangkan sisanya 57,9 % dipengaruhi variabel lain diluar penelitian.

Kesimpulan penelitian ini adalah bahwa secara parsial laba akuntansi, dan arus kas operasi berpengaruh terhadap harga saham. Sedangkan secara simultan, laba akuntansi, arus kas operasi, arus kas investasi, dan arus kas pendanaan berpengaruh terhadap harga saham.

Kata-kata Kunci: Laba Akuntansi, Arus Kas Operasi, Arus Kas Investasi, Arus Kas Pendanaan, Harga Saham

ABSTRACT

Wahyu Nanda Pratama Siregar, NIM 7113220044. Analysis of Effect of Accounting Earning Information and Cash Flow Components toward Stock Price in Real Estate and Property Companies listed in Indonesia Stock Exchange (BEI). Thesis. Accounting Department, Economy Faculty. UNIMED, 2015

The problem in this research is whether accounting earning information and cash flow components affect partially and simultaneously to stock price in real estate and property companies listed in BEI. The purpose of this research to investigate the effect of financial performance which is described by accounting earning, Operation Cash flow, investment cash flow, and funding cashflow simultaneously to stock price in real estate and property companies listed in BEI.

The population of this research is real estate and property companies listed in BEI in 2010-2012. The election of sample is done by purposive sampling method and from 45 companies, 27 companies is selected as the samples. Data which is used in this research is secondary data. This research analyze the effect between accounting earning (LA), Operation Cash flow (AKO), investment cash flow (AKI), and funding cashflow (AKP) to stock price. Statistical method which is used is multiple linear regression which is done by classic assumption test by using SPSS.

The result of this research shows partially LA affect significantly to stock price. Can be seen from $t_{count} (5,379) > t_{table} (1,665)$ and significant value $0,000 < 0,05$. AKO affect negatively to stock price. Can be seen from $t_{count} (-2,564) < t_{table} (1,665)$ and significant value $0,000 < 0,012$. AKI don't affect to stock price. $T_{count} (1,068) < t_{table} (1,665)$ and significant value $0,289 > 0,05$. And AKP don't affect to stock price. $T_{count} (-0,630) < t_{table} (1,665)$ and significant value $0,531 > 0,05$. Simultaneously accounting earning, Operation Cash flow, investment cash flow, and funding cashflow affect to stock price. Can be seen from $F_{count} (13,734) > F_{table} (2,51)$ and significant value $(0,000 < 0,05)$. Adjusted R Square value is 0,421; it means dependent variable can be explained by independent variables 42,1%, while the residue 57,9% affected by others variable outside this research.

The conclusions of this research are partially accounting earning and Operation Cash flow affect to stock price. While simultaneously accounting earning, Operation Cash flow, investment cash flow, and funding cashflow affect to stock price.

Keywords : Accounting Earning, Operation Cash Flow, Investment Cash Flow, And Funding Cashflow, Stock Price