

## DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	i
KATA PENGANTAR .....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR TABEL .....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Identifikasi Masalah .....	6
1.3 Pembatasan Masalah .....	6
1.4 Rumusan Masalah .....	7
1.5 Tujuan Penelitian .....	8
1.6 Manfaat Penelitian .....	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	10
2.1 Kerangka Teoritis.....	10
2.1.1 Permintaan .....	10
2.1.1.1 Pengertian Permintaan .....	10
2.1.1.2 Permintaan Perumahan .....	12
2.1.2 Perumahan.....	15
2.1.2.1 Pengertian Perumahan .....	15
2.1.2.2 Karakteristik Perumahan.....	17
2.1.3 Harga.....	18
2.1.3.1 Pengertian Harga.....	18
2.1.3.2 Tujuan Penetapan Harga.....	19
2.1.3.3 Metode Penetapan Harga .....	20
2.1.4 Fasilitas .....	21
2.1.4.1 Pengertian Fasilitas .....	21
2.1.5 Lokasi ... ..	24
2.1.5.1 Pengertian Lokasi.....	24

2.1.6 Lingkungan .....	25
2.1.6.1 Pengertian Lingkungan .....	25
2.1.7 Pendapatan Keluarga.....	27
2.1.7.1 Pengertian Pendapatan Keluarga.....	27
2.2 Penelitian Relevan.....	29
2.3 Kerangka Berpikir.....	30
2.4 Hipotesis.....	31
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>32</b>
3.1 Lokasi Penelitian.....	32
3.2 Populasi dan Sampel.....	32
3.2.1 Populasi.....	32
3.2.2 Sampel.....	32
3.3 Variabel Penelitian dan Defenisi Operasional .....	34
3.3.1 Variabel Penelitian.....	34
3.3.2 Defenisi Operasional.....	34
3.4 Jenis Data .....	38
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	39
3.6 Uji Instrumen Penelitian .....	40
3.6.1 Uji Validitas .....	41
3.6.2 Uji Reliabilitas .....	41
3.7 Uji Asumsi Klasik.....	42
3.7.1 Uji Multikolinearitas .....	42
3.7.2 Uji Heteroskedasitas .....	42
3.7.3 Uji Normalitas.....	43
3.8 Uji Statistik .....	43
3.8.1 Analisis Regresi Berganda.....	43
3.8.2 Uji t .....	45
3.8.3 Uji F .....	45
3.8.4 Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	46

BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	47
4.1 Deskripsi Objek Penelitian .....	47
4.2 Karakteristik Responden.....	49
4.3 Uji Instrumen Penelitian .....	50
4.3.1 Uji Validitas .....	50
4.3.2 Uji Reliabilitas .....	53
4.4 Uji Asumsi Klasik.....	54
4.4.1 Uji Multikolinearitas .....	55
4.4.2 Uji Heteroskedasitas .....	56
4.4.3 Uji Normalitas.....	56
4.5 Uji Statistik .....	58
4.5.1 Analisis Regresi Berganda .....	58
4.5.1 Pengujian Hipotesis Secara Parsial (Uji t) .....	59
4.5.2 Pengujian Hipotesis Secara Simultan (Uji F) .....	61
4.5.3 Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	62
4.6 Hasil Pembahasan .....	63
BAB V PENUTUP .....	68
5.1 Kesimpulan .....	68
5.2 Saran .....	69
DAFTAR PUSTAKA.....	71
LAMPIRAN.....	73