

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan uraian yang telah disusun pada bab-bab sebelumnya dan sesuai dengan data-data yang diperoleh selama penelitian, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Secara parsial variabel harga berpengaruh negatif atau berlawanan arah terhadap permintaan perumahan Citra Garden Medan.
2. Secara parsial variabel fasilitas, lokasi, lingkungan, dan pendapatan, berpengaruh positif atau searah terhadap permintaan perumahan Citra Garden Medan.
3. Secara simultan atau bersama-sama variabel harga, fasilitas, lokasi, lingkungan, dan pendapatan, berpengaruh terhadap permintaan perumahan Citra Garden Medan. Pengaruh kelima variabel tersebut terhadap permintaan ini ternyata cukup besar, hal ini ditunjukkan dengan besarnya angka koefisien *adjusted* determinasi yaitu 0,685 atau 68,5%. Demikian perubahan tingkat permintaan rumah yang membeli dan tinggal di perumahan Citra Garden Medan dijelaskan oleh tingkat perubahan harga, fasilitas, lokasi, lingkungan, dan pendapatan. Sisanya dipengaruhi faktor-faktor lain yang tidak terdapat dalam model.
4. Dalam penelitian ini faktor fasilitas berpengaruh paling besar terhadap permintaan rumah yang membeli dan tinggal di perumahan Citra Garden

Medan. Hal ini dapat dilihat dari besarnya koefisien dari fasilitas dalam mempengaruhi permintaan besarnya 0,486; pendapatan sebesar 0,443; lokasi sebesar 0,340; lingkungan sebesar 0,296; dan terakhir harga sebesar 0,268.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian ini, variabel persepsi harga, fasilitas, lokasi, lingkungan, dan pendapatan berpengaruh terhadap keputusan pembelian konsumen yang membeli dan tinggal di perumahan Citra Garden Medan. Berikut ini adalah beberapa saran yang bisa dipertimbangkan dalam perkembangan perumahan Citra Garden Medan:

1. Variabel harga rumah pada perumahan Citra Garden Medan, dapat ditingkatkan dengan memberikan kredit yang lunak dengan tempo pembayaran lebih lama. Penetapan harga yang bersaing dan pemberian harga khusus pada saat promosi juga dapat dilakukan untuk perkembangan permintaan pada perumahan Citra Garden Medan.
2. Variabel fasilitas perumahan Citra Garden seperti taman bermain, kolam renang, minimarket, *clubhouse* dapat ditingkatkan dengan menambah fasilitas lainnya seperti sarana olahraga atau tempat karaoke bagi keluarga dalam perumahan.
3. Variabel lingkungan perumahan yang sejuk dan menyenangkan dapat ditingkatkan dengan menambah taman dalam perkembangan perumahan Citra Garden Medan.