

ABSTRAK

Ervina Hasibuan, 7103210015, Pengaruh Profitabilitas dan Suku Bunga terhadap Harga Saham Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan dapat menjelaskan pengaruh profitabilitas dan suku bunga terhadap harga saham Perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI. Harga saham diukur dengan menggunakan Indeks Harga saham Individu. Profitabilitas diukur dengan menggunakan *Return On Asset* (ROA). Suku Bunga yang digunakan adalah *BI Rate*. Populasi dalam penelitian ini sebanyak 54 perusahaan yang terdaftar di BEI. Metode pengambilan sampel yang digunakan adalah *purposive Sampling* dan menghasilkan sampel sebanyak 37 perusahaan. Hasil penelitian ini, menyatakan hubungan profitabilitas (ROA) terhadap harga saham, jika variabel ROA meningkat 1%, maka harga saham akan meningkat sebesar 0,501. Hubungan suku bunga terhadap harga saham yaitu bahwa setiap peningkatan suku bunga sebesar 1% maka akan meningkatkan harga saham sebesar 0,156. Dari hasil pengujian hipotesis yang menggunakan uji T, dinyatakan $T_{hitung} (26,631) > T_{tabel} (1,976)$ pada taraf signifikan ($\alpha = 5\%$). Sehingga dapat diambil kesimpulan ada pengaruh positif antara ROA dan suku bunga terhadap harga saham, pada perusahaan Properti dan Real Estate yang terdaftar di BEI. Secara parsial ROA berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham, suku bunga berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham, dan suku bunga berpengaruh negative dan tidak signifikan terhadap profitabilitas.

Kata Kunci: *profitabilitas, suku bunga, harga saham*



ABSTRACT

Ervina Hasibuan , 7103210015 , Profitability and Interest Rate Effect on Stock Price and Real Estate Property Company Listed on the Indonesia Stock Exchange .

This research aims to determine and to explain the influence of profitability and interest rates toward stock prices of Property and Real Estate Company listed on the Stock Exchange . The stock price is measured by using individual stock price index . Profitability is measured by using the Return on Assets (ROA) . Interest rate used is the BI Rate. The population in this research is 54 companies listed on the Stock Exchange . The sampling method used was purposive sampling and sample is 37 companies. The results of this research, suggesting the effect of profitability (ROA) and the interest rate toward stock prices such as if the ROA increased by 1 % , then the stock price will increase by 0.501. And if interest rate of 0.156 states that any interest rate increases by 1 % , then the stock price will increase by 0.156. From the results of hypothesis testing using T test , expressed $T_{count} (26.631) > T_{table} (1.976)$ at the significance level ($\alpha = 5 \%$) . So it can be concluded there is a positive effect between ROA and interest rates on stock prices , in Property and Real Estate companies listed on the Stock Exchange . ROA partially positive and significant impact on stock prices , interest rates , and a significant positive effect on stock prices , and interest rates and no significant negative effect on profitability .

Keywords : profitability , interest rate , stock price

