

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan pembahasan terhadap hasil penelitian, maka dapat diambil kesimpulan sebagai berikut :

1. Variabel ROA secara parsial tidak mempunyai pengaruh terhadap harga saham.
2. Variabel ROE secara parsial tidak mempunyai pengaruh terhadap harga saham.
3. Variabel DER secara parsial tidak mempunyai pengaruh terhadap harga saham.
4. Variabel BV secara parsial tidak mempunyai pengaruh terhadap harga saham.
5. Faktor Fundamental (ROA, ROE, DER, dan BV) secara simultan (bersama-sama) berpengaruh terhadap harga saham. Dari hasil dari uji F, dengan nilai F hitung sebesar 3,410 dan signifikansi 0,013.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil penelitian dan kesimpulan yang dikemukakan di atas, maka di sarankan sebagai berikut :

1. Saham property merupakan salah satu saham yang sensitif terhadap indikator makro ekonomi seperti inflasi, tingkat suku bunga dan pendapatan domestik bruto. Oleh sebab itu disarankan pada investor, agar selain mempertimbangkan faktor fundamental berupa rasio-rasio keuangan perusahaan yang dipublikasi, sebaiknya para investor mempertimbangkan pula faktor-faktor lain yang mempengaruhi harga saham seperti, faktor makro ekonomi, nilai tukar mata uang dan lain-lain. Pola pergerakan harga saham bersifat acak (*random walk*), tidak dapat ditentukan, dan atau dipengaruhi sepenuhnya dengan hanya mengendalikan faktor fundamental perusahaan dan risiko sistematis saja. Ini dikarenakan kebanyakan orientasi investor adalah *capital gain oriented* bukan *dividend oriented*.
2. Perusahaan property diharapkan dapat meningkatkan kinerja keuangan perusahaan sehingga dengan demikian rasio ROA, ROE, DER dan BV akan meningkat. Dengan meningkatnya rasio tersebut, maka diharapkan minat investor terhadap saham akan semakin meningkat. Meningkatnya minat investor terhadap saham suatu perusahaan cenderung akan meningkatkan harga saham perusahaan tersebut.
3. Untuk peneliti selanjutnya dapat menambahkan jenis variabel, baik faktor fundamental dan faktor teknikal, sehingga lebih dapat dijadikan sebagai bahan pertimbangan dalam pengambilan keputusan investasi.