

ABSTRAK

Chairunnisa, NIM 70920006, Pengaruh Faktor Fundamental Terhadap Harga Saham Perusahaan Property yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia, Skripsi, Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Medan 2013.

Permasalahan dalam penelitian ini adalah apakah *Return On Asset* (ROA), *Return On Equity* (ROE), *Debt to Equity Ratio* (DER), dan *Book Value* (BV) secara parsial maupun secara simultan berpengaruh terhadap Harga Saham pada Perusahaan Property yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui apakah ada Pengaruh *Return On Asset* (ROA), *Return On Equity* (ROE), *Debt to Equity Ratio* (DER), dan *Book Value* (BV) terhadap harga saham pada Perusahaan Property yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Populasi dalam penelitian adalah seluruh perusahaan property yang terdaftar di BEI tahun 2011. Pemilihan sampel dilakukan dengan metode *purposive sampling*, yang menjadi sampel sebanyak 24 perusahaan untuk data tahun 2009-2011. Pengumpulan bahan dan data penelitian yang berhubungan dengan pokok bahasan yang peneliti kutip dari laporan keuangan perusahaan property yang dipublikasikan di Bursa Efek Indonesia dan Indonesian Capital Market Directory serta dapat diperoleh dengan mendownload dari www.idx.co.id. Teknik analisis data adalah dengan menggunakan analisis regresi linear berganda.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara simultan (Uji F) dapat diketahui bahwa keempat variabel independen berpengaruh terhadap harga saham. Hal ini dapat dilihat dari F-hitung $3,410 > F\text{-tabel } 2,511$ dengan tingkat signifikansi $0,013$ lebih kecil dari $0,05$. Keempat variabel independen memberikan nilai Adjusted R square sebesar 12% . Hal ini berarti sebesar 12% variabel dependen harga saham dapat dijelaskan oleh variabel independen *Return On Asset* (ROA), *Return On Equity* (ROE), *Debt To Equity Ratio* (DER), dan *Book Value* (BV) sedangkan sisanya dipengaruhi oleh variabel lain diluar penelitian sebesar 88% ($100\% - 12\%$). Sedangkan secara parsial (Uji t) faktor fundamental (ROA, ROE, DER, dan BV) tidak memiliki pengaruh terhadap harga saham.

Kesimpulan penelitian adalah diketahui bahwa ada pengaruh *Return On Asset* (ROA), *Return On Equity* (ROE), *Debt To Equity Ratio* (DER), dan *Book Value* (BV) secara simultan Terhadap Harga Saham pada Perusahaan Manufaktur yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia.

Kata Kunci : Harga Saham, *Return On Asset* (ROA), *Return On Equity* (ROE), *Debt to Equity Ratio* (DER), dan *Book Value* (BV).

ABSTRACT

Chairunnisa, NIM 70920006, Fundamental Factors Influence Of Stock Company Property Listed in Indonesia Stock Exchange, Skripsi, Accounting Majors, Faculty of Economics, State University of Medan 2013.

The problem in this research is whether the *Return on Assets* (ROA), *Return on Equity* (ROE), *Debt to Equity Ratio* (DER), and *Book Value* (BV) partially and simultaneously influence the stock price in the company on the Stock Exchange Listed Property Securities Indonesia. This research aims to determine whether there is influence of *Return on Assets* (ROA), *Return on Equity* (ROE), *Debt to Equity Ratio* (DER), and *Book Value* (BV) of the Company's share price at Property Listed in Indonesia Stock Exchange.

The population is the entire property company listed on the Stock Exchange in 2011. Sample selection is done by purposive sampling method, the sample of 24 companies for data years 2009-2011. Collection of materials and research data related to the subject of the investigators quoted from the company's financial statements of property published on the Stock Exchange of Indonesia and the Indonesian Capital Market Directory and can be obtained by downloading from www.idx.co.id. The data analysis technique is to use a multiple linear regression analysis.

The results showed that simultaneous (Test F) can be seen that the four independent variables affect the stock price. It can be seen from the F-count $3.410 > 2.511$ F-table with a significance level of 0.013 is less than 0.05. The four independent variables provide Adjusted R-square value of 12%. This means 12% share price dependent variable is explained by the independent variables *Return on Assets* (ROA), *Return on Equity* (ROE), *Debt To Equity Ratio* (DER), and *Book Value* (BV) while the rest are influenced by variables other than the study by 88% (from 100% to 12%). While partially (t test) fundamentals (ROA, ROE, DER, and BV) has no effect on stock prices.

The research conclusion known that there is influence of *Return On Assets* (ROA), *Return on Equity* (ROE), *Debt To Equity Ratio* (DER), and *Book Value* (BV) simultaneously Against Stock in Manufacturing Company listed on the Indonesia Stock Exchange.

Keywords : Stock Price, Return on Assets (ROA), Return on Equity (ROE), Debt to Equity Ratio (DER), and Book Value (BV).