

DAFTAR ISI

Halaman

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
ABSTRAK.....	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR TABEL	xx
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Batasan Masalah.....	4
1.4 Rumusan Masalah.....	5
1.5 Tujuan dan Sasaran.....	6
1.6 Manfaat Perancangan	6
1.7 Kerangka Berfikir	7
1.8 Sistematika Penulisan	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Tinjauan Fungsi Bangunan	10
a. Pengertian Hotel Resort Menurut Para Ahli	10
b. Faktor Penyebab Timbulnya Hotel Resort	10
c. Peranan Hotel	11

d. Klasifikasi Hotel.....	12
e. Manajemen Hotel	17
2.2 Elaborasi Tema Desain.....	18
a. Arsitektur Vernakular	18
b. Arsitektur Neovernakular	18
c. Arsitektur Neovernakular Pakpak.....	20
2.3 Kajian Teori Aritektural	21
a. Program Tata Ruang & Fungsi Bangunan	25
b. Material Konstruksi.....	25
c. Sosial Budaya Suku Pakpak	28
d. Objek Wisata dan Abstraksi Suku Pakpak.....	29
a. Objek Wisata Suku Pakpak.....	29
b. Abstraksi Budaya Suku Pakpak	31
e. Prinsip Transformasi Elemen Tradisional Suku Pakpak ke Arsitektur <i>Modern</i>	32
a. Bangunan Panggung	33
b. Dinding	33
c. Atap.....	34
d. Ornamen sebagai fasad	34
e. Struktur kolom balok terekspose	35
2.4 Studi Banding	35
a. Studi Banding Proyek Sejenis	35
b. Studi Banding Tema Sejenis	41
BAB III METODOLOGI PERANCANGAN	44
3.1 Pendekatan dan Metode Perancangan	44
3.2 Lokasi Perancangan	45

a. Lokasi Geografis	46
b. Batas Administrasi.....	46
c. Peruntukan Lahan.....	46
d. Alternatif Lokasi.....	49
e. Analisis Konteks Fisik	52
a. Peraturan dan Rencana Kawasan	54
b. Simpulan Potensi Tapak.....	60
f. Data Jangkauan Hotel di Sidiangkat	60
3.3 Metode Pengumpulan Data	62
3.4 Tahapan Proses Perancangan.....	63
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	65
A. Analisis Perancangan	65
a. Analisis Tapak dan Regulasi.....	65
B. Analisis Program dan Kebutuhan Ruang	72
B. Konsep Perancangan.....	85
1. Konsep Utama Perancangan	85
a. Bangunan Utama.....	85
b. Restoran	88
2. Konsep Tata Massa Bangunan	90
3. Konsep Zoning dan Tata Ruang Bangunan	90
a. Zoning Lanskap (Hubungan Ruang Makro)	90
b. Bangunan Utama (Main Building).....	92
c. Bangunan Restoran	93
d. Bangunan Oles Workshop.....	94
e. Bangunan Gym dan Fitness	95
f. Bangunan Spa dan Sauna.....	95

g. Kamar Tipe Standar	95
h. Cottage Tipe Deluxe	96
i. Cottage Tipe Presidential	96
j. Pos Jaga.....	97
4. Konsep Sirkulasi Bangunan	97
5. Konsep Ruang Dalam dan Ruang Luar Bangunan.....	99
6. Konsep Sistem Struktur Bangunan	101
7. Konsep Sistem Utilitas Bangunan	104
C. Hasil Rancangan.....	108
1. <i>Blockplan</i>	108
2. <i>Siteplan</i>	109
3. <i>Groundplan</i>	110
4. Zonasi Tapak.....	111
a. Zona Publik.....	111
b. Zona Privat.....	112
c. Zona Service	113
5. Denah.....	114
a. Bangunan Utama (Main Building).....	114
b. Bangunan Restoran	116
c. Bangunan Oles Workshop.....	119
d. Bangunan Gym dan Fitness	120
e. Bangunan Spa dan Sauna.....	121
f. Kamar Tipe Standar	122
g. Cottage Tipe Deluxe	123
h. Cottage Tipe Presidential	124
i. Pos Jaga.....	125

6. Tampak Tapak	126
a. Tampak Utara.....	126
b. Tampak Selatan.....	126
c. Tampak Timur	126
d. Tampak Barat.....	127
7. Tampak Bangunan.....	128
a. Bangunan Utama (Main Building).....	128
b. Bangunan Restoran	129
c. Bangunan Oles Workshop.....	132
d. Bangunan Gym dan Fitness	135
e. Bangunan Spa dan Sauna.....	138
f. Cottage Tipe Deluxe	141
g. Cottage Tipe Presidential	142
h. Pos Jaga.....	144
8. Potongan Bangunan	145
a. Bangunan Utama (Main Building)	145
b. Cottage Tipe Deluxe	146
c. Cottage Tipe Presidential	147
d. Pos Jaga	148
9. Rencana Arsitektural	149
a. Kamar Tipe Standar	149
b. Cottage Tipe Deluxe	152
c. Cottage Tipe Presidential	154
d. Main Building	157
e. Restoran	161
f. Bangunan Gym	164

g. Bangunan Spa dan Sauna.....	167
h. Pos Jaga.....	170
10. Detail Arsitektural	171
11. Rencana Struktur	178
a. Bangunan Utama (Main Building).....	178
b. Bangunan Oles Workshop.....	183
c. Bangunan Gym dan Fitness	187
d. Bangunan Spa dan Sauna.....	191
e. Cottage Tipe Deluxe	194
f. Pos Jaga.....	196
12. Detail Struktur	197
13. Rencana Utilitas	200
a. Bangunan Utama (Main Building).....	200
14. Perspektif Ekterior	206
15. Perspektif Interior	211
a. Interior Kamar Tipe Standar	211
b. Interior Cottage Tipe Deluxe	211
c. Interior Cottage Tipe Presidential	212
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	214
A. Kesimpulan	214
B. Saran.....	215
DAFTAR PUSTAKA.....	216
LAMPIRAN	219