

ABSTRACT

Nazila Azkha Vikria Nasution, NIM.7213520055, *The Effect of Asset Structure, Liquidity, and Business Risk on Capital Structure with Inflation as a Moderating Variable in Property and Real Estate Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2021–2023 Period*. Thesis, Accounting Department, Accounting Study Program, Faculty of Economics, State University of Medan, 2025.

The problem in this study *relates* to fluctuations in capital structure in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2021–2023 period. Capital structure is measured by the Debt to Equity Ratio (DER). This study aims to determine the effect of asset structure, liquidity, and business risk on capital structure, with inflation as a moderating variable, in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2021–2023 period.

The population all property and real estate companies listed on the IDX for the 2021–2023 period, consisting of 94 companies. The sampling technique used purposive sampling, and the sample size used in this study was 26 companies over three years. Thus, the total research data analyzed amounted to 78 samples. The data used in this study were secondary data obtained by downloading financial reports from the website www.idx.co.id. This study employed statistical data analysis with the aid of SPSS software. The data analysis techniques employed were descriptive statistics and moderated regression analysis.

The results of the study indicate that asset structure has a significant negative effect on capital structure, liquidity has a significant negative effect on capital structure, and business risk has no significant effect on capital structure. Meanwhile, inflation fails to moderate the relationship between asset structure, liquidity, and business risk on capital structure. These findings indicate that under conditions of economic fluctuation, the influence of internal company variables on capital structure decisions is more dominant than external factors such as inflation.

Keywords: *Asset Structure, Liquidity, Business Risk, Capital Structure, Inflation.*

ABSTRAK

Nazila Azkha Vikria Nasution, NIM.7213520055, Pengaruh Struktur Aset, Likuiditas, dan Risiko Bisnis terhadap Struktur Modal dengan Inflasi sebagai Variabel Moderasi pada Perusahaan Properti dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2021–2023. Skripsi, Jurusan Akuntansi, Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Medan, 2025.

Permasalahan dalam penelitian ini terkait dengan fluktuasi struktur modal pada perusahaan *property dan real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2021–2023. Struktur modal dilihat dari *Debt to Equity Ratio* (DER). Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh struktur aset, likuiditas, risiko bisnis terhadap struktur modal dengan inflasi sebagai variabel moderasi pada perusahaan *property dan real estat* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2021-2023.

Pupulasi penelitian seluruh perusahaan *property dan real estat* yang terdaftar di BEI periode 2021-2023 yaitu terdiri dari 92 perusahaan. Teknik pengambilan sampel menggunakan *purposive sampling*, serta jumlah sampel yang digunakan dalam penelitian ini adalah 26 perusahaan selama tiga tahun. Dengan demikian, total data penelitian yang dianalisis berjumlah 78 sampel. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder dengan mengunduh laporan keuangan dari situs www.idx.co.id. Penelitian ini menggunakan analisis data statistic dengan bantuan software SPSS. Teknik analisis data yang digunakan adalah statistic deskriptif, dan analisis regresi moderasi.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial struktur aset berpengaruh negative signifikan terhadap struktur modal, likuiditas berpengaruh negative signifikan terhadap struktur modal, dan risiko bisnis tidak berpengaruh signifikan terhadap struktur modal. Sementara itu, inflasi tidak mampu memoderasi hubungan antara struktur aset, likuiditas, dan risiko bisnis terhadap struktur modal. Temuan ini mengindikasikan bahwa dalam kondisi fluktuasi ekonomi, pengaruh variabel internal perusahaan terhadap keputusan struktur modal lebih dominan dibandingkan faktor eksternal seperti inflasi.

Kata Kunci: Struktur Aset, Likuiditas, Risiko Bisnis, Struktur Modal, Inflasi.