

ABSTRAK

Dian Uli Anatasia Lumban Tobing. NIM. 3213111050. “Dampak Revitalisasi Kawasan Kesawan dalam Ekonomi Masyarakat Lokal dan Pariwisata di Kota Medan”. Jurusan Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan. Fakultas Ilmu Sosial. Universitas Negeri Medan.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui proses Revitalisasi Kawasan Kesawan di Kota Medan serta dampaknya terhadap ekonomi masyarakat lokal dan pariwisata. Penelitian ini menggunakan metode deskriptif kualitatif dengan subjek penelitian terdiri dari perwakilan Dinas Pariwisata Kota Medan, pelaku usaha lokal, wisatawan, dan masyarakat sekitar. Data dikumpulkan melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi, kemudian dianalisis dengan tahapan reduksi, penyajian, dan verifikasi data. Secara teoritis, penelitian ini merujuk pada teori revitalisasi urban berkelanjutan, yang menekankan keseimbangan antara pelestarian nilai sejarah, peningkatan fungsi ekonomi, dan keberlanjutan sosial. Selain itu, penelitian ini menggunakan konsep *civic engagement*, yaitu keterlibatan aktif warga dalam perencanaan dan evaluasi pembangunan, yang dipandang penting untuk keberhasilan revitalisasi kawasan bersejarah. Hasil penelitian menunjukkan bahwa revitalisasi Kawasan Kesawan memberikan dampak positif, seperti perbaikan fisik kawasan, meningkatnya omzet sebagian pelaku usaha, dan bertambahnya kunjungan wisatawan. Namun, terdapat juga dampak negatif, khususnya bagi pedagang kecil yang menghadapi relokasi dan biaya operasional lebih tinggi. Pada *civic engagement*, pelibatan masyarakat masih terbatas sehingga manfaat revitalisasi belum merata. Secara keseluruhan, revitalisasi memperkuat peran Kesawan sebagai destinasi heritage dan pusat ekonomi lokal, dengan catatan bahwa keberlanjutannya membutuhkan partisipasi aktif masyarakat.

Kata Kunci: *Revitalisasi Kawasan Kesawan, Ekonomi Lokal, Pariwisata*



Dian Uli Anatasia Lumban Tobing. NIM. 3213111050. “Dampak Revitalisasi Kawasan Kesawan dalam Ekonomi Masyarakat Lokal dan Pariwisata di Kota Medan”. Jurusan Pendidikan Pancasila dan Kewarganegaraan. Fakultas Ilmu Sosial. Universitas Negeri Medan.

This study aims to understand the process of revitalizing the Kesawan Area in Medan City and its impact on the local economy and tourism. The study uses a qualitative descriptive method with research subjects consisting of representatives from the Medan City Tourism Office, local business actors, tourists, and the surrounding community. Data were collected through observation, interviews, and documentation, and then analyzed through the stages of data reduction, presentation, and verification. Theoretically, this study refers to the theory of sustainable urban revitalization, which emphasizes a balance between preserving historical values, enhancing economic functions, and ensuring social sustainability. In addition, the study uses the concept of civic engagement, which involves active citizen participation in planning and evaluating development, considered crucial for the success of revitalizing historic areas. The research results show that the revitalization of the Kesawan Area has positive impacts, such as physical improvements of the area, increased revenue for some business actors, and a rise in tourist visits. However, there are also negative impacts, particularly for small traders who face relocation and higher operational costs. In terms of civic engagement, community involvement is still limited, so the benefits of revitalization are not evenly distributed. Overall, the revitalization strengthens Kesawan's role as a heritage destination and local economic center, with the note that its sustainability requires active community participation.

Keywords: *Revitalization of Kesawan Area, Local Economy, Tourism*

