

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PENGESAHAN	i
PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
ABSTRACT	iv
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
 BAB I PENDAHULUAN.....	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	5
1.3 Batasan Masalah.....	5
1.4 Rumusan Masalah	5
1.5 Tujuan Penelitian.....	6
1.6 Manfaat Penelitian.....	6
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	 7
2.1 Proyek.....	7
2.2 Konstruksi	7
2.3 Rumah Susun (rusun)	7
2.4 Manajemen Proyek.....	8
2.5 Keterlambatan Proyek	8
2.6 Dinding.....	10
2.7 Sejarah Batu Bata	10
2.8 Bata Merah	11
2.8.1 Karakteristik Bata Merah.....	12
2.8.2 Cara Pemasangan Bata Merah	12
2.9 Bata Ringan	13
2.9.1 Jenis-jenis Bata Ringan.....	14
2.9.2 Cara Pemasangan Bata Ringan	15
2.9.3 Ukuran Bata Ringan	17
2.10 Perbandingan bata ringan dengan bata merah.....	18
2.11 Rencana Anggaran Biaya	19
2.11.1 Volume Pekerjaan	20
2.12 Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP)	21
2.13 Biaya Proyek	21
2.13.1 Biaya langsung (<i>direct cost</i>).....	22

2.13.2 Biaya tak langsung (<i>indirect cost</i>).....	23
2.14 <i>Cost Benefit Analysis</i> (CBA).....	23
2.14.1 Pelaksanaan teknis <i>Cost Benefit Analysis</i> (CBA)	25
2.14.2 Manfaat <i>Cost Benefit Analysis</i> (CBA)	25
2.14.3 Konsep <i>Cost Benefit Analysis</i>	26
2.15 Penelitian Terdahulu.....	27
2.16 Kebaruan Penelitian	28
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	29
3.1 Tempat dan Waktu Penelitian.....	29
3.2 Objek Penelitian	29
3.3 Teknik Pengumpulan Data	30
3.4 Teknik Analisa Data	30
3.4.1 Persiapan Penelitian	31
3.4.2 Merumuskan Masalah	31
3.4.3 Pengambilan Data	31
3.4.4 Pengolahan Data	32
3.4.5 <i>Cost Benefit Analysis</i> (CBA)	33
3.4.6 Menginput Data	34
3.4.7 Kesimpulan	34
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	36
4.1 Penjelasan Umum.....	36
4.2 Volume Pekerjaan Dinding.....	36
4.3 Gambar Kerja	37
4.4 Biaya Pekerjaan Dinding.....	40
4.5 Rekapitulasi Anggaran Biaya Pekerjaan Dinding Menggunakan Bata Ringan dan Bata Merah.....	41
4.6 Jumlah Biaya dan Upah Dinding Menggunakan Bata Ringan dan Bata Merah	42
4.7 Selisih Biaya Pekerjaan	43
4.8 Durasi Waktu Pemasangan Bata Ringan dan Bata Merah	43
4.9 Selisih Waktu Pekerjaan	44
4.10 Jumlah Biaya Pengangkutan Material.....	44
4.11 Penerapan <i>Cost Benefit Analysis</i> (CBA)	45
BAB V PENUTUP.....	50
5.1 Kesimpulan	50
5.2 Saran.....	51
DAFTAR PUSTAKA.....	53