

ABSTRACT

Fira Aisyah Meilani, NIM. 7222520002, The Effect of Capital Structure, Leverage, Sales Growth, and Firm Size on Financial Performance in Property and Real Estate Sector Companies Listed on the IDX for 2023–2024. Thesis, Accounting Department, Accounting Study Program, Faculty of Economics, State University of Medan, 2026.

The problem in this research is the fluctuation of financial performance in property and real estate sector companies, which is influenced by economic uncertainty and company financing policies. This research aims to examine the effect of capital structure, leverage, sales growth, and firm size on financial performance.

This research was conducted on property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) in 2023–2024. The total population in this study was 92 companies. The sampling technique used was purposive sampling, resulting in a sample of 74 companies that met the criteria over the two-year observation period. This study utilized statistical data analysis assisted by SPSS software. The data analysis methods used were multiple linear regression and hypothesis testing consisting of t-tests and F-tests.

Partial research results show that the capital structure variable affects financial performance with a significance value of $0.000 < 0.05$, leverage affects financial performance with a significance value of $0.022 < 0.05$, sales growth affects financial performance with a significance value of $0.017 < 0.05$, and firm size affects financial performance with a significance value of $0.016 < 0.05$. Simultaneous testing results show that capital structure, leverage, sales growth, and firm size collectively have a significant effect on the financial performance of property and real estate sector companies with a significance value of $0.000 < 0.05$.

The conclusion of this research is that capital structure has a significant effect on financial performance, thus H_1 is accepted; leverage has a significant effect on financial performance, thus H_2 is accepted; sales growth has a significant effect on financial performance, thus H_3 is accepted; and firm size has a significant effect on financial performance, thus H_4 is accepted. Furthermore, collectively, capital structure, leverage, sales growth, and firm size have a significant effect on financial performance, thus H_5 is accepted.

Keywords: Capital Structure, Leverage, Sales Growth, Firm Size, Financial Performance.

ABSTRAK

Fira Aisyah Meilani, NIM. 7222520002. Pengaruh Struktur Modal, *Leverage*, Pertumbuhan Penjualan dan Ukuran Perusahaan Terhadap Kinerja Keuangan Pada Perusahaan Sektor *Property* dan *Real Estate* di BEI Tahun 2023 – 2024. Skripsi, Jurusan Akuntansi, Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Medan, 2026.

Permasalahan dalam penelitian ini adalah adanya fluktuasi kinerja keuangan pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* yang dipengaruhi oleh ketidakpastian kondisi ekonomi serta kebijakan pendanaan perusahaan. Penelitian ini bertujuan untuk menguji pengaruh struktur modal, *leverage*, pertumbuhan penjualan dan ukuran perusahaan terhadap kinerja keuangan.

Penelitian ini dilakukan pada perusahaan sektor *property* dan *real estate* di BEI tahun 2023–2024. Jumlah populasi dalam penelitian ini sebanyak 92 perusahaan. Teknik pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling*. Dengan demikian diperoleh sampel dalam penelitian ini berjumlah 74 perusahaan yang memenuhi kriteria selama periode dua tahun pengamatan. Penelitian ini menggunakan analisis data statistik dengan bantuan software SPSS. Analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah regresi linier berganda dan uji hipotesis yang terdiri dari uji t dan uji F.

Hasil penelitian secara parsial menunjukkan bahwa variabel struktur modal berpengaruh terhadap kinerja keuangan dengan nilai sig. $0,000 < 0,05$, *leverage* berpengaruh terhadap kinerja keuangan dengan nilai sig. $0,022 < 0,05$, pertumbuhan penjualan berpengaruh terhadap kinerja keuangan dengan nilai sig. $0,017 < 0,05$ dan ukuran perusahaan berpengaruh terhadap kinerja keuangan dengan nilai sig. $0,016 < 0,05$. Hasil pengujian secara simultan menunjukkan bahwa struktur modal, *leverage*, pertumbuhan penjualan, dan ukuran perusahaan secara bersama-sama berpengaruh signifikan terhadap kinerja keuangan perusahaan sektor *property* dan *real estate* dengan nilai sig. $0,000 < 0,05$.

Kesimpulan dari penelitian ini adalah struktur modal berpengaruh signifikan terhadap kinerja keuangan sehingga H_1 diterima, *leverage* berpengaruh signifikan terhadap kinerja keuangan sehingga H_2 diterima, pertumbuhan penjualan berpengaruh signifikan terhadap kinerja keuangan sehingga H_3 diterima, dan ukuran perusahaan berpengaruh signifikan terhadap kinerja keuangan sehingga H_4 diterima. Selain itu, secara kolektif struktur modal, *leverage*, pertumbuhan penjualan, dan ukuran perusahaan berpengaruh signifikan terhadap kinerja keuangan sehingga H_5 diterima.

Kata Kunci: Struktur Modal, *Leverage*, Pertumbuhan Penjualan, Ukuran Perusahaan, Kinerja Keuangan.