

ABSTRAK

Christy Amelia Rotua Sibarani, 7212520004, Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Kebijakan Hutang Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* Yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2024. Skripsi, Jurusan Akuntansi, Program Studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Medan, 2025

Permasalahan dalam penelitian ini terkait dengan terjadinya fluktuasi signifikan pada tingkat penggunaan hutang perusahaan properti dan *real estate* di Indonesia selama periode pandemi hingga pasca-pandemi. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh profitabilitas, likuiditas, dan pertumbuhan penjualan terhadap kebijakan hutang.

Penelitian ini menggunakan pendekatan kuantitatif dengan data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan tahunan perusahaan. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan properti dan *real estate* di Bursa Efek Indonesia tahun 2021-2024. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah *purposive sampling* sehingga diperoleh sampel penelitian sebanyak 30 perusahaan. Teknik analisis data yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis statistik deskriptif dan analisis regresi data panel dengan menggunakan bantuan *software* Eviews 12.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa profitabilitas tidak berpengaruh terhadap kebijakan hutang, likuiditas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap kebijakan hutang, dan pertumbuhan penjualan tidak berpengaruh terhadap kebijakan hutang. Hasil penelitian juga menunjukkan bahwa secara simultan, profitabilitas, likuiditas, dan pertumbuhan penjualan berpengaruh terhadap kebijakan hutang. temuan ini memberikan indikasi bahwa perusahaan properti dan *real estate* dalam pengelolaan struktur modalnya harus memperhatikan keseimbangan dalam mengelola biaya agensi agar nilai perusahaan dapat dimaksimalkan.

Kata Kunci: Profitabilitas, Likuiditas, Pertumbuhan Penjualan, Kebijakan Hutang.