

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta karunia-Nya sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **"Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan Leverage Terhadap Nilai Perusahaan Dimoderasi Oleh Kebijakan Dividen Pada Perusahaan Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di BEI Periode 2021-2023"**. Penulisan Skripsi ini dilakukan dengan tujuan sebagai persyaratan guna memperoleh gelar Sarjana Akuntansi di Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Medan.

Sholawat serta salam semoga senantiasa tercurahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, yang telah membimbing umatnya menuju jalan yang lurus melalui ajaran Islam yang sempurna, sebagai anugerah dan rahmat bagi seluruh alam semesta.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis menyadari tidak terlepas dari berbagai kesulitan-kesulitan dalam menyelesaikannya. Namun berkat bantuan Yang Maha Kuasa dan bantuan dari semua pihak serta dengan usaha yang maksimal sesuai kemampuan penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Bapak Surianto dan Ibu Nurainun selaku orang tua penulis yang telah memberikan ketulusan doa, dukungan, motivasi, serta kasih sayang dan pengorbanan kepada penulis selama masa perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini.

Dalam kesempatan ini, penulis ucapkan terima kasih juga kepada pihak yang telah memberi bimbingan dan bantuan dalam menyelesaikan skripsi ini adalah sebagai berikut:

1. Bapak Prof. Dr. Baharuddin, ST., M.Pd. sebagai Rektor Universitas Negeri Medan.
2. Bapak Dr. Haikal Rahman, M.Si. sebagai Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Medan.
3. Ibu Dr. T. Teviana, S.E., M.Si. sebagai Wakil Dekan I Bidang Akademik Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Medan.
4. Ibu Akmal Huda Nasution, S.E., M.Si. sebagai Wakil Dekan II Bidang Umum dan Keuangan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Medan.
5. Bapak Dr. Dionisius Sihombing, M.Si. sebagai Wakil Dekan III Bidang Kemahasiswaan Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Medan.
6. Ibu Yulita Triadiarti, SE., M.Si., Ak., CA. sebagai Ketua Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Medan sekaligus sebagai Dosen Pembimbing skripsi dan Dosen Pembimbing Akademik penulis, yang telah dengan sabar memberikan bimbingan, kritik, saran, serta arahan yang sangat berarti dalam proses penyusunan dan penyempurnaan skripsi ini.
7. Bapak Ramdhansyah, SE., M.Acc. sebagai Sekretaris Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Medan.
8. Ibu Tapi Rumondang Sari Siregar, SE., M.Acc. sebagai Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Medan dan sebagai Dosen

Penguji Ketiga Penulis yang telah memberikan kritik dan saran guna penyempurnaan skripsi ini.

9. Bapak Drs. La Ane, M.Si. sebagai Dosen Penguji Pertama Penulis yang telah memberikan kritik dan saran guna penyempurnaan skripsi ini.

10. Ibu Khairunnisa Harahap, M.Si. sebagai Dosen Penguji Kedua Penulis yang telah memberikan kritik dan saran guna penyempurnaan skripsi ini.

11. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Medan yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan serta motivasi dan semangat kepada penulis selama duduk di bangku perkuliahan.

12. Seluruh Staff Fakultas Ekonomi, khususnya Jurusan Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Negeri Medan yang telah banyak membantu penulis.

13. Kedua orang tua penulis, Bapak Surianto dan Ibu Nurainun, dua sosok luar biasa yang sangat berjasa dalam hidup penulis. Meskipun hanya menempuh pendidikan hingga jenjang dasar, mereka senantiasa berjuang dan berusaha agar anak pertamanya ini dapat meraih pendidikan setinggi-tingginya. Kepada

Bapak, terima kasih atas setiap tetes keringat dan kerja keras yang telah Bapak curahkan demi mencukupi kebutuhan dan mendukung pendidikan hingga berada di tahap ini. Kepada Ibu, terima kasih atas setiap motivasi, doa, pesan, dan harapan yang tak pernah putus menyertai setiap langkah dan ikhtiar penulis.

14. Adik penulis Agil Irwanto, terima kasih atas semangat, canda, dan kebersamaan yang menjadi penghibur di tengah lelah dan tekanan selama proses penyusunan skripsi ini. Almh. nenek tercinta, terima kasih atas doa-doa tulus dan kasih sayang yang selalu mengalir sejak penulis kecil. Meski kini nenek tidak lagi

hadir secara fisik, kenangan dan nilai-nilai yang nenek tanamkan tetap hidup dan menjadi bagian dari perjuangan penulis hingga sampai pada titik ini.

15. Kepada sepupu penulis Inda Kusuma Dewi, yang menjadi teman seperjuangan dalam melewati masa-masa penuh tantangan di semester akhir ini. Terima kasih atas semangat, serta dorongan yang tidak pernah putus. Perjuangan ini jadi terasa lebih ringan karena kita lewati bersama.

16. Sahabat-sahabat penulis Audyla Arsukra Panjaitan, Ella Humaira, dan Endang Maya Sari Sitanggung terima kasih yang sebesar-besarnya atas segala dukungan, semangat, dan kebersamaan yang telah kalian berikan selama perjalanan di perkuliahan ini. Terima kasih atas tawa yang menguatkan di tengah lelah, cerita yang menyemarakkan hari-hari sulit, serta kehadiran kalian yang menjadi warna tersendiri dalam proses panjang perkuliahan ini.

17. Seluruh teman-teman Kelas Akuntansi-A 2021 yang tidak dapat disebutkan satu persatu, terima kasih atas kebersamaan, kerja sama, dan semangat yang telah kita bagi selama masa perkuliahan.

18. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu yang telah memberikan dukungan kepada penulis.

Character Building
UNIVERSITY

19. Terakhir, penulis mengucapkan terima kasih kepada diri sendiri yang telah bertahan sejauh ini. Terima kasih karena telah berani bermimpi dan terus berjuang mewujudkannya, meskipun jalan yang dilalui tidak selalu mudah. Skripsi ini bukan hanya tentang pencapaian akademik, tetapi juga tentang perjalanan mental, emosional, dan spiritual yang penuh pelajaran. Terima kasih telah tidak menyerah, telah **memilih** untuk tetap bangkit setiap kali jatuh, dan membuktikan bahwa penulis mampu sampai di titik ini.

Penulis juga menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan keterbatasan pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu penulis mengharapkan adanya kritikan dan saran dari pembaca untuk penyempurnaan skripsi ini, serta penulis berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi yang membacanya.

THE Character Building UNIVERSITY

Medan, 16 Juli 2025
Penulis



Chintia Rindiani
NIM. 7213520001