

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS DAN LEVERAGE  
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DIMODERASI OLEH  
KEBIJAKAN DIVIDEN PADA PERUSAHAAN SEKTOR  
PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR  
DI BEI PERIODE 2021-2023**

**SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan  
Memperoleh Gelar Sarjana Akuntansi

Oleh

**CHINTIA RINDIANI**  
NIM. 7213520001



**FAKULTAS EKONOMI  
UNIVERSITAS NEGERI MEDAN**

**2025**