

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
Bab I Pendahuluan.....	1
A. LatarBelakang Masalah.....	1
B. IdentifikasiMasalah	5
C. BatasanMasalah.....	6
D. RumusanMasalah	6
E. TujuanPenelitian	6
F. ManfaatPenelitian	6
1. Manfaat Teoritis	6
2. Manfaat Praktis	7
Bab II Landasan Teori	8
A. Pendanaan	8
1. PengertianPendanaan	8
2. Pengertian Pengelolaan	11
B. Permukiman	13
1. Permasalahan Pemenuhan Kebutuhan Perumahan dan Permukiman	17
2. Kebijakan Permukiman dan Perumahan	19
3. Konsep Permukiman.....	22
4. Bentuk-bentuk Permukiman.....	24
a. Pola Memanjang (<i>Linier</i>)	25
b. Pola Terpusat (<i>Nucleated</i>)	26
c. Pola Tersebar (<i>Dispersed</i>)	27
C. HunianTetap.....	28
D. RelokasiPermukiman	29

1. Pengertian Relokasi Permukiman.....	29
2. Prosedur Pelaksanaan Relokasi	29
3. Faktor-faktor yang Dipertimbangkan dalam Pelaksanaan Relokasi Permukiman.....	30
a. Perlunya Koordinasi Sejak Tahap Perencanaan, pelaksanaan, sampai dengan evaluasi	30
b. Pemilihan Areal Relokasi.....	31
c. Hak Masyarakat yang Akan Dipindahkan	32
d. Kelengkapan Fisik Lokasi Permukiman Kembali.....	32
e. Bentuk Rumah dan Bangunan Lain yang Relevan	33
f. Status Hak Atas Tanah	33
g. Dukungan Terhadap Pemulihan Tingkat Kehidupan Masyarakat.....	33
E. Masyarakat	35
Bab III Metodologi Penelitian.....	40
A. Lokasi dan Waktu Penelitian.....	40
B. Responden	40
C. Jenis dan Sumber Data	41
D. Metode.....	42
E. Teknik Pengumpulan Data	42
F. Analisis Data.....	43
1. Analisis data selama penelitian dilapangan.....	44
2. Analisis data setelah pengumpulan data selesai	45
Bab IV Hasil dan Pembahasan	46
A. Gambaran Umum Huntap Surbakti 1 dan Surbakti 3	46
1. Lokasi Huntap Surbakti 1 dan Surbakti 3	46
B. Fasilitas Umum dan Fasilitas Sosial Huntap Surbakti 1 dan Surbakti 3 ..	48
1. Fasilitas Umum Huntap Surbakti 1 dan Surbakti 3.....	48
2. Fasilitas Sosial Huntap Surbakti 1 dan Surbakti 3	50
a. Ruang Terbuka Hijau	50
C. Karakteristik Keluarga Penghuni Huntap Pasca Relokasi Letusan Gunung Sinabung.....	51

1. Karakteristik Responden	51
2. Jumlah Anggota Keluarga.....	52
3. Huntap Surbakti 1 dan Huntap Surbakti 3	53
4. Dampak Sosial Ekonomi Bagi Masyarakat Huntap Surbakti 1 dan Surbakti 3	53
D. Alokasi Anggaran Biaya Pembangunan Huntap.....	57
E. Pengelolaan Pembiayaan Hunian Tetap Surbakti 1 dan Surbakti 3.....	58
1. Penghasilan Masyarakat Per-Bulan	58
2. Besar Uang Kutipan	58
a. Pembayaran Air.....	58
b. Pembayaran / Pengumpulan Uang Pemeliharaan	60
c. Waktu apembayaran.....	61
d. Honor Untuk Petugas Iuran.....	61
e. Bantuan Dana Desa (BPBD).....	61
F. Model Pengelolaan Fasilitas Huntap Surbakti 1 dan Surbakti 3.....	62
G. Sistem Pengelolaan Hunian Tetap Berbasis Masyarakat Berkelanjutan..	62
1. Harapan Masyarakat Tentang Pengelolaan Hunian Tetap Terhadap Masalah Biaya Pengelolaan	62
2. Kominitas	63
3. Kendala dalam Pengelolaan Sampah TPS 3R.....	63
Bab V Penutup	65
A. Kesimpulan	65
B. Saran.....	66
DaftarPustaka.....	68
Lampiran	