

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	22
1.3 Batasan Masalah	22
1.4 Rumusan Masalah	23
1.5 Tujuan Penelitian	23
1.6 Manfaat Penelitian	24
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	25
2.1 Kerangka Teoritis	25
2.1.1 Indeks Kemahalan Konstruksi	25
2.1.1.1 Perhitungan Indeks Kemahalan Konstruksi	28
2.1.2 Pertumbuhan Ekonomi	30
2.1.2.1 Teori Pertumbuhan Ekonomi Neo-Klasik	30
2.1.2.2 Teori Pertumbuhan Ekonomi Post-Keynesian	31
2.1.2.3 Teori Pertumbuhan Endogen	32
2.1.2.4 Hubungan Pertumbuhan Ekonomi dengan Indeks Kemahalan Konstruksi	34
2.1.3 Belanja Modal	35
2.1.3.1 Hubungan Belanja Modal Terhadap Indeks Kemahalan Konstruksi	37

2.1.4 Inflasi.....	38
2.1.4.1 Teori Inflasi Menurut Keynes.....	39
2.1.4.2 Hubungan Inflasi dengan Indeks Kemahalan Konstruksi.....	40
2.3 Penelitian Terdahulu.....	41
2.4 Kerangka Berfikir Penelitian :.....	44
2.4.1 Pengaruh Pertumbuhan Ekonomi dengan Indeks Kemahalan Konstruksi	45
2.4.2 Pengaruh Belanja Modal dengan Indeks Kemahalan Konstruksi.....	45
2.4.3 Pengaruh Inflasi dengan Indeks Kemahalan Konstruksi	45
2.5 Hipotesis Penelitian.....	46
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	47
3.1 Populasi dan Sampel	47
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	48
3.3 Ruang Lingkup Penelitian	49
3.4 Metode Pengumpulan Data	49
3.5 Jenis dan Sumber Data	49
3.6 Variabel Penelitian dan Defenisi Operasional.....	50
3.6.1 Variabel Penelitian.....	50
3.6.2 Definisi Operasional	50
3.7 Teknik Analisis Data	51
3.7.1 Model Estimasi Data Panel.....	53
3.7.2 Pemilihan Uji Spesifikasi Model	54
3.7.3 Uji Asumsi Klasik.....	56
3.7.4 Uji Hipotesis	58
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	60
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian	60

4.1.1 Kondisi Geografis.....	60
4.1.2 Iklim	61
4.2 Deskripsi Data Variabel Penelitian	62
4.2.1 Perkembangan Indeks Kemahalan Konstruksi di Sumatera Utara.....	62
4.2.2 Perkembangan Pertumbuhan Ekonomi Sumatera Utara Tahun 2019-2023	64
4.2.3 Perkembangan Belanja Modal Sumatera Utara Tahun 2019-2023	67
4.2.4 Perkembangan Inflasi Sumatera Utara 2019-2023.....	69
4.3 Regresi Data Panel	70
4.3.1 Estimasi Regresi Data Panel.....	70
4.3.2 Pemilihan Model Estimasi.....	76
4.3.4 Pengujian Hipotesis	80
4.4 Hasil Estimasi dan Interpretasi.....	83
4.5 Pembahasan Hasil Peneliian.....	90
4.5.1 Intercept Indeks Kemahalan Konstruksi pada 33 kab/kota Sumatera Utara	90
4.5.2 Pengaruh Pertumbuhan Ekonomi terhadap Indeks Kemahalan Konstruksi	92
4.5.2 Pengaruh Belanja Modal terhadap Indeks Kemahalan Konstruksi	94
4.5.3 Pengaruh Inflasi Terhadap Indeks kemahalan Konstruksi	96
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	95
5.1 Kesimpulan.....	95
5.2 Saran	96
DAFTAR PUSTAKA	98
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	104
LAMPIRAN	105